

Referat af Generalforsamling i Finnebyens Grundejerforening 18/3-2026

Valg af dirigent

Forslag: Jens Erik Hansen (Due Odde 4). Vælges til dirigent med applaus.

Dirigenten konstaterer, at GF er rettidigt indkaldt.

Valg af referent

Forslag: Hans-Henrik Deichmann (Neksøvej 10). Vælges til referent med applaus.

Bestyrelsen præsenterer sig.

Følgende medlemmer af bestyrelsen stiller ikke op igen:

Birk Mølgaard, forperson (Svanekevej 6), Ane Fuglsbjerg Stephensen (Arnagervej 2), Pernille Bøttcher (Arnagervej 5) og Troels Nordal Mørkenborg, suppleant (Østerlarsvej 14).

Følgende medlemmer stiller op igen

Kjeld Hansen, næst-forperson (Rytterknægten 19), Niels Cajus, kasserer (Svanekevej 7), Anna Lunde Vinther (Finnedalsvej 2) og Marie Langlej Jensen(Finnedalsvej 4)

Bestyrelsens beretning om året, der er gået

Anna beretter:

Det har været et år med mange vellykkede aktiviteter med stor deltagelse: Fastelavn, Sct.Hans aften på Vestereng. Sommerfest. Mostedag. Mortens aften. Halloween. Højskolesangaftner. Bogklub. Finnebyforsamlinger. Lars Rønnov har stået for det store arbejde med at arrangere fællesindkøb af finnehusbrædder.

Kjeld fortæller, at bogen "Finnebrædder og fællesskab" er blevet scannet og trykt i flere eksemplarer, så alle nytillflyttere kan få et eksemplar som velkomstgave. Bogen kommer til at ligge digitalt på hjemmesiden som pdf-fil.

Det har ind imellem været svært at finde kræfter til at løfte nogle af arrangementerne. Derfor måtte vinterfesten aflyses i år.

Regnskabet for 2025.

Niels gennemgår regnskabet.

Der betales almindeligt kontingent (kr.400) til foreningen fra 58 husstande og pensionistkontingent (kr.200) fra 39 husstande.

Kontingentindtægten er steget fra kr. 22.725 i 2024 til kr. 29.950 i 2025. Stigningen skyldes kontingentforhøjelsen.

Når der er indregnet indtægter fra udlejning af telte og stillads m.v. og udgifter til årets aktiviteter er årets resultat for 2025 kr. 5.386.

Egenkapitalen er nu kr. 43.457 mod kr. 38.071 i 2024

Niels er meget tilfreds med, at der kunne rummes så mange spændende aktiviteter i årets løb inden for regnskabet.

Efter et par kommentarer godkender revisor Finn regnskabet.

Regnskabet bliver godkendt af alle med applaus.

Indkomne forslag: Ingen forslag indkommet

Spørgsmål og kommentarer:

Poul Kragelund (Østerlarsvej 17) : Kunne man finde en anden bank? Jens: Den, vi har, er den billigste

Har bestyrelsen planer for råderum? Det finder den nye bestyrelse ud af.

Kontingent fastsættes:

Kjeld foreslår, at vi fastholder nuværende niveau.

Dvs. hhv kr. 400 og kr. 200

Valg af medlemmer til bestyrelsen, suppleanter og revisor.

Da bestyrelsen nu består af 4 medlemmer og skal bestå af 5-8 medlemmer, skal der vælges mindst en person til bestyrelsen.

Hans-Henrik stiller op. Vælges som 5.bestyrelsesmedlem med applaus.

Valg af suppleanter:

Anne Saxkjær (Arnagervej 1) stiller op til 1.suppleant. Vælges med applaus

Ane Fuglsbjerg Stephensen (Anagervej 2) stiller op til 2.suppleant. Vælges med applaus

Valg af revisor: Finn Kolding (Rytterknægten 25) ønsker at stille op igen. Vælges med applaus

Valg af revisorsuppleant: Inge-Mai Ahlgren (Gudhjemsvej 7) ønsker at stille op igen og vælges med applaus.

Kjeld vil indkalde til første møde i den nye bestyrelse.

Orienteringspunkter

Ane orienterer om finneforsamlinger. Det har kørt rigtig godt. Bemærk, at det er brugerne der tager initiativ. For øjeblikket er det børnefamilierne, der dominerer forsamlingerne.

Kjeld orienterer om beredskabsplaner. Opfordring til folk om at præppe individuelt. Bestyrelsen træder til i tilfælde af større katastrofe.

Pernille fortæller om velfungerende læsekreds med omkring 9 deltagere.

Jesper fortæller om velbesøgte højskolesangsaftener. Alle er velkommen uanset stemme.

Anna fortæller om omlægning af svingbane ved lille Finneby. Arbejdet er i gang.

Jens orienterer om trafikholdene på Ringvejen.

En 6-mandsgruppe (Jens, Benjamin, Aron, Jakob, Naja og Hans-Henrik) arbejder med kommunens planer for Herredsvang. Hans-Henrik orienterer kort om planerne om at nedrive det meste af Trillegården, da de fleste bygninger er plaget af fugt og skimmel på grund af det høje grundvandsniveau. Det er meningen, at der skal være plads til samme antal beboere i Trillegården som nu i de kommende bygninger. Planen er at skabe en grøn

kile igennem området med henblik på at afvande arealet og skabe en rekreativ sti for cyklister og gående. Der er planer om mulig indkørsel til Trillegården fra Nykersvej til Snogebæksvej. En rigtig dårlig løsning i forhold til den skolevej, der går over Ringvejsbroen. Det var kommunen slet ikke opmærksom på.

En 3-mandsgruppe (Jens, Kjeld og Hans-Henrik) arbejder specielt med trafikproblemerne på Ringvejen

Jens fortsætter: Der er store trafikmængder ad Herredsvej, skulle i første omgang afhjælpes af BRT-busser (hurtige busser), men den løsning er tilsyneladende sparet væk. Kommunen arbejder nu på at etablere et tredje busspor begge veje fra Viborgvej til Paludan Müllersvej. Det indebærer, at de nuværende støjvolde fjernes, nye opsættes længere inde mod både store- og lille Finneby. Det medfører formodentlig, at en del af de nuværende træer fældes, da vejarealet kommer tættere på grundene langs Ringvejen. Hele projektet er tænkt over en 10-årig periode, og der er endnu ikke fundet penge til at udføre det hele.

Søren Moesmann (Åkirkebyvej 10), der bor på hjørnet af Ringgaden og Paludan Müllersvej, orienterer om støjmure og målinger. Støjen på hans grund er dobbeltså høj, som den må være (58 db over for 64 d, 6 db svarer til en fordobling!). Hvis grænseværdierne ikke overholdes, skal der laves en VVM-redegørelse (Vurdering af Virkning på Miljøet)

Inge-Mai gør opmærksom på, at der også er støjproblemer fra den tiltagende trafik på Paludan Müllersvej ud for store Finneby.

Generelt er forsamlingen meget optaget af de mulige kommende problemer med udvidelsen af Ringvejen og den støj, vejen skaber. Lars spørger ind til træerne langs Ringvejen. Det er uvist, præcist hvad der skal ske med dem.

Eventuelt

Poul orienterer om reovering af vores fælles stillads, som han er så venlig at opmagasinere. Vi (Poul, Finn og Hans-Henrik) reoverer i dette forår det dæk, der kan åbnes, og har fået bevilling til at købe et ekstra løst dæk. Det vil gøre det nemmere at placere dækket, der kan åbnes, øverst på stilladset.

Søren ønsker ekstra bøjle ved Åkirkebyvejs gennemgangssti for at dæmpe trafikken, og en nabo har fået mundtligt tilsagn fra en i kommunen. Fra Neksøvej kan vi fortælle, at et lignende forsøg på at opsætte en ekstra bøjle straks af en bruger blev indberettet til kommunen, som pålagde os at fjerne den omgående. Det gjorde vi så!

Ane: Uddeling af finnebyprisen. Bestyrelsen indstiller afgående forperson Birk til prisen for hendes store indsats i bestyrelsen og arbejde ved arrangementer.

Vedtages med applaus

GF var velbesøgt med 58 deltagere, fordelt på 42 huse.

Efter en rigtig god GF bød bestyrelsen på øl, vand og smørebrød, som blev nydt af alle, mens snakken gik livligt.

Ref. Hans-Henrik