

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen "Finnebyen" i Århus, torsdag den 20. marts 2025.

Resumé: Vi elsker de gamle, de frønnede træhuse. Sådan lyder en strofe i Finnebysangen, der indledte årets generalforsamling, akkompagneret af Jeppe, Arnagervej 5, på klaver.

Alle borde og stole var besat af skønsmæssigt 80 fremmødte, og snakken gik lystigt og løssluppet, så snart der opstod det mindste taler-tomme øjeblik i løbet af aftenen.

Forud for generalforsamlingen var ændringsforslag til vedtægterne uddelt i fysisk form til alle huse. Vedtægtsændringerne blev vedtaget uden kommentarer, den nuværende bestyrelse fortsætter med to nye suppleanter, og Årets Finnebyborger blev hædret.

Det emne, der kastede mest diskussion og spørgelyst af sig, dukkede op under "Eventuelt". Århus Kommune er i færd med at omdanne i alt 153 fællesveje til private fællesveje. Det gælder også tre veje i Finnebyen: Nykersvej, Bornholmsvej og Østerlarsvej i Store Finneby. Reelt betyder det, at beboere, hvis grunde ligger på eller ud til de berørte veje, kan pålægges udgifter til vedligehold, snerydning, ny asfaltering m.m. En ganske betydelig post.

Generalforsamlingen 2025 var overordnet set præget af stor enighed og positiv stemning, så den formelle del var relativt hurtigt overstået.

Dernæst var der smørrebrød ad libitum - nu med avokademadder som årets nyskabelse.

Valg af dirigent: Jens Erik Hansen, Due Odde 4, blev valgt og takkede for valget.

Præsentation af nye beboere: De nye beboere i Finnebyen, der var mødt op, præsenterede sig selv. Det drejede sig om husene Finnedalsvej 2, Allingevej 4, Gudhjemsvej 3 og Gudhjemsvej 10, som har fået nye ejere i det forgangne år.

Lovlig indkaldelse: Generalforsamlingen var lovligt indkaldt, idet barselsgruppens medlemmer havde travet rundt og uddelt indkaldelsen i god tid.

Beretning ved forperson Birk Mølgaard: Det var en helt ny bestyrelse, der tiltrådte i marts 2024. Ambitionen for bestyrelsens arbejde var mere åbenhed, hvilket bl.a. har udmøntet sig i, at alle bestyrelsesmøder er åbne for interesserede, og at dato, sted og dagsorden annonceres i god tid.

Bestyrelsens ambition har desuden været at få foreningens penge ud at arbejde til gavn og glæde for beboerne i Finnebyen.

I året, der er gået, har der været følgende aktiviteter:

- **August 2024:** Skt. Hans med loppemarked og hoppeborg.
- **Oktober 2024:** Mostedag, som gav 300 liter æblemost - og der var kaffe og kage til de fremmødte.
- **Januar 2025:** Vinterfest med børneaktiviteter og bagedyst om eftermiddagen samt aftenfest i Forsamlingshuset med AI-musikquiz og medbragte retter.
- **Marts 2025:** Fastelavn.

Herudover er der igangsat en række aktiviteter med jævnlig gentagelse:

- **Finneforsamling** - en ny månedlig dag, hvor foreningen lejer og betaler for Forsamlingshuset til fællesspisning og aktiviteter forud, som f.eks. gaming og græskarudskæring.
- **Dagligstuesang** med sange fra Højskolesangbogen, arrangeret af Jesper Moesbøl og Rikke Gade, cirka en gang om måneden.
- **Barselsgruppen**, som er opstået i det forgangne år, og nu også omfatter en bogklub.

I efteråret blev der nedsat en lille arbejdsgruppe af håndværkskyndige beboere, som opsatte nye akustikplader i loftet i Forsamlingshuset. Det har forbedret lyden markant, til glæde for alle - inkl. Folkedansereforeningen af 1948, der ejer huset.

Regnskab: (Se vedhæftede bilag for detaljer.)

- **Indtægter:** 93 husstande betaler kontingent til foreningen, svarende til 22.725 kr.
 - **Udgifter:** Størstedelen af arrangementerne er finansieret af foreningen og har kostet ca. 14.400 kr. Hertil kommer udgifter til leje af Forsamlingshuset syv gange, gebyrer til MobilePay m.m. samt køb af telte og teltudstyr for 8.400 kr.
 - **Årets underskud:** 3.300 kr., hvilket var forventet, ifølge kasserer Niels, der gav en videopræsentation, fordi han var forhindret i at være fysisk tilstede.
-

Indkomne forslag: Vedtægtsændringer blev vedtaget, herunder modernisering af kønsbenævnelser ("formand" ændret til "forperson") samt udvidelse af bestyrelsen til "op til otte medlemmer" og mindst to suppleanter.

Valg: Den nuværende bestyrelse fortsætter:

- **Forperson:** Birk
- **Næstforperson:** Kjeld
- **Kasserer:** Niels

- Pernille B., Ane og Marie.

Nye suppleanter:

- Troels Nordal Mørkenborg, Østerlarsvej 14
- Anne Lunde Vinther, Finnedalsvej 2

Revisor:

- Finn Kolling, Rytterknægten 25

Revisorsuppleant:

- Inge-Maj Ahlgren, Gudhjemsvej 7
-

Eventuelt:

- Vibeke Skov indsamler kapsler til et "skrammelorkester" til Kulturdagen den 26. april.
- Retssag mod Århus Kommune om vejene er berammet til efteråret 2026.
- Næste Finneforsamling er den 10. april med frø- og stiklinge-bytte samt bogdiskussion. Pernille Bøttcher fra Arnagervej foreslog at deltagerne forud for mødet læser "Insula" af Thomas Boberg for at diskutere fællesskab med udgangspunkt i romanen.
- Jens Erik Hansen blev hædret som Årets Finnebyborger. Prisen blev givet for hans generelle engagement, men også for det store arbejde med at opsætte akustikplader i Forsamlingshuset.

Referatet afsluttet.