

Konstituerende bestyrelsesmøde d. 7/4/24

Deltagere:

Marie Langy Jensen Finnedalsvej 4,
Kjeld Hansen, Rytterknægten 19,
Niels Cajus, Svanekevej 7,
Birk Mølgaard Svanekevej 6,
Ane Fuglsbjerg Stephensen, Arnagervej 2
Pernille Bøttcher Arnagervej 5

Afbud:

Arne Tannebek, Due Odde 5
Kirsten Elley, Due Odde 3

Mødepunkt	Beslutning/overvejelser
Konstituering af bestyrelsen	<p>Forperson: Birk Næstforperson: Kjeld Kasserer: Niels</p> <p>Opgavefordeling:</p> <ul style="list-style-type: none">- Forpersonen indkalder til møder og godkender mindre beløb- Næstforpersonen svarer på eksterne henvendelser på bestyrelsesmailen- Kassereren sørger for at opdatere en liste med medlemmer og aftaler herefter, hvordan fx udlejere af telte og stillads kan få adgang til listen <p>Mathilde Bech, Allingevej 1, fortsætter med at redigere Finnebyposten</p> <p>Benjamin Sibbesen, Østerlarsvej 9, fortsætter med at administrere teltudlejning</p> <p>Poul Kragelund, Østerlarsvej 17, fortsætter med at administrere stilladsudlejning</p>
Bestyrelsens ressourcer	<p>Kort gennemgang af, hvilke erhverv/uddannelser vi har:</p> <ul style="list-style-type: none">- Pernille: Efterskolelærer på Aarhus Efterskole (uddannet kunsthistoriker)- Kjeld: Pensioneret HF-lærer. En del organisationserfaring- Niels: Ingeniør i miljøteknik. Arbejder i vandforsyning i Aarhus Vand. Har arbejdet i Aarhus Kommune og kender processer med lokalplaner

	<ul style="list-style-type: none"> - Birk: Uddannet biolog, arbejder med jordforurening i Aarhus Kommune. - Ane: Tidligere gymnasielærer, uddannet indenfor kommunikation og it - Marie: Underviser på pædagoguddannelsen, siddet i flere bestyrelser, aktiv i Skanderborg Festival. Kandidat i pædagogisk filosofi
<p>Hvad vil bestyrelsen og hvad giver os i bestyrelsen energi i vores virke? (En slags elastisk vision)</p>	<p>Vi vil:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fremme fællesskabet i Finnebyen! - Skabe et grundlag, der kan understøtte det sociale fællesskab. Dette skal blandt andet ske ved at være en arbejdende bestyrelse, der udvikler og afvikler arrangementer. Derudover vil bestyrelsen sørge for økonomisk støtte/fundament til eksisterende arrangementer og nye initiativer - Undersøge hvad der skal til, for at grundejerforeningen får flere end 67% medlemmer. Er der fx nogen, der føler sig forbigået i de eksisterende arrangementer? - Sørge for at det er rart at være i bestyrelsen ved at lette arbejdsgange og uddelegere opgaver. Både til medlemmer i og uden for bestyrelsen <p>Ovenstående uddybes under punktet ”Bestyrelsens drejebog og årshjul for kommende arrangementer”</p> <p>Diskussion af hvordan vi tolker vedtægtsformuleringen: “Varetage medlemmernes interesser som grundejere i almindelighed”</p> <p>Medlemskab af grundejerforeningen er frivilligt, så beboerne er ikke forpligtede på at være medlemmer. Dette gør, at bestyrelsen formelt ikke repræsenterer hele Finnebyen.</p> <p>Vi kan ikke på nuværende tidspunkt komme det nærmere, men vi ser på hvilke sager (fx kommunale el. politiske) der kommer i år. Vi tager stilling fra sag til sag, om grundejerforeningen kan eller bør blande sig som repræsentant for hele Finnebyen jf. ovenstående.</p> <p>Som udgangspunkt henviser bestyrelsen til, at der er andre organer, der kan varetage spørgsmål af mere politisk karakter. Dette drejer sig om Møllevang Fællesråd (dækker Lille Finnebyen) og Christiansbjerg Fællesråd (dækker Store Finnebyen). Fællesrådene fungerer som borgerens talerør til kommunen. Birk står for at kontakte fællesrådene og etablere en kommunikationsvej for information.</p> <p>På et senere møde vil vi drøfte eventuelle vedtægtspræciseringer så kommende bestyrelser bliver mere sikre på deres rolle.</p>

<p>Konkret nabohøring, Svanekevej 2</p>	<p>Sagen kort: Skur ønskes ændret på Svanekevej 2. Kommunen har taget initiativ til en høring. Ingen naboer har indvendinger. Grundejerforeningen er også blevet spurgt om deres eventuelle indvendinger.</p> <p>Grundejerforeningen har ingen indsigelser og ønsker samtidig principielt ikke at gå ind i enkeltsager om byggeri.</p> <p>Vi henvender os til kommunen om, at vi ikke ønsker at blive inddraget i fremtidige høringer om enkeltsager. Vi ønsker dog stadig at blive inddraget i evt. overordnede ændringer af lokalplanen. Birk står for at svare på den lokale nabohøring og præcisere ovenstående over for kommunen.</p>
<p>Bestyrelsens drejebog herunder årshjul med kommende arrangementer</p>	<p>Den tidligere bestyrelse har udarbejdet en drejebog med blandt andet årshjul og tidligere erfaringer. Der foreligger et stort stykke arbejde i drejebogen, som vi som bestyrelse kan tage udgangspunkt i. Kjeld står for oplæg på næste møde om drejebogen.</p> <p>Bestyrelsen vil på næste møde starte arbejdet med et årshjul for arrangementer i det kommende år. Bemærkning: Vi skal sørge for at booke forsamlingshuset allerede nu til fx fastelavn og Mortens and.</p> <p>Bestyrelsen ser, jf. tidligere punkt, positivt på alle arrangementer i Finnebyen, der kan fremme fællesskabet. Vi vil gennemgå tidligere arrangementer og se på, om der er målgrupper, vi overser.</p> <p>Bestyrelsen ønsker, jf. tidligere punkt, at bidrage økonomisk til diverse arrangementer. Dette gælder fx smørrebrød til generalforsamlingen og leje af forsamlingshuset til både børne- og voksenarrangementer.</p> <p>Bestyrelsen ønsker og imødekommer nye initiativer økonomisk. Vi mener, at medlemmernes kontingent skal bruges på aktiviteter samtidig med, at vi bibeholder den buffer på 20.000 kr., der blev fremlagt på generalforsamlingen. Halvvejs gennem året vil bestyrelsen se på kassebeholdningen for at vurdere, om vi kan følge med økonomisk.</p> <p>Vi vil skrive ud i Finnebyposten om ønsket om at fremme det sociale i Finnebyen og muligheden for at få støtte til nye initiativer.</p>
<p>Aarhus Kommunes støjplan</p>	<p>Aarhus Kommune har udsendt en støjhandlingsplan med høringsfrist 21/4</p> <p>Vi vurderer, at alle medlemmer i grundejerforeningen har interesse i, at støjen omkring Finnebyen bliver reduceret. Derfor vil bestyrelsen gerne være rygdækning for det arbejde, som Finnebyboere allerede har i gang. Kjeld tager kontakt Jens, Due Odde 4 og Marianne, Åkirkebyvej 9, som (vist nok) har fingrene i handlingsplanen.</p>

<p>Fastsættelse af møder og noter om arbejds gange</p>	<p>Frem til sommerferien mødes bestyrelsen:</p> <p>Lørdag d. 21. april kl. 15-17 (Deltagere: Birk, Ane, Kjeld, Niels og evt. flere), Arnagervej 2 Ane medbringer gluten- og mælkefrie snacks</p> <p>Mandag d. 20. maj kl. 15-17 (Deltagere: Pernille, Niels, Marie, Birk, Ane, Kjeld og evt. flere). Rytterknægten 19</p> <p>Søndag d. 16. juni kl. 10-12 (Deltagere: Niels, Birk, Kjeld, Marie, Ane og evt. flere), Finnedalsvej 4</p> <p>Birk indkalder til møder på mail med dagsorden inkl. eventuel uddeling af forberedelse. Første punkt er altid godkendelse af referat.</p> <p>Afbud til møder sendes til Birk</p> <p>Birk inviterer Mathilde fra Finneposten til første møde til en snak om årshjul og kommunikation.</p> <p>Bestyrelsen er beslutningsdygtige ved tre deltagende medlemmer</p> <p>Referater mailes til forperson og næstforperson inden det lægges på hjemmesiden og Facebook</p> <p>Bestyrelsen tilstræber åbne møder, hvor indkaldelser med dagsorden lægges på hjemmesiden og Facebook en uge før mødet. Alle er velkomne til at bidrage til et programpunkt ved deltagelse fysisk eller ved kontakt til bestyrelsens mailadresse forinden.</p>
<p>Fremtidige mødepunkter</p>	<p>Drejebogen</p> <p>Næste møde:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planlægning af årshjul til Finneposten. Herunder bookning af forsamlingshusk. Husk at inddrage de praktiske grise i forhold til datoer (Benjamin, Ditte og Poul) - Kommunikation internt og eksternt i bestyrelsen. Herunder brugen ad Facebook, hjemmesiden, Finneposten. Ønske om kortlægning af behov ved hver husstand. <p>Andre fremtidige møder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Drejebogen. Hvad indeholder den og hvad kan vi bruge? - Vedtægtshuller i forhold til bestyrelsens ansvar - Fremtidig brug af forsamlingshuset. Snak om behov i løbet af et år – hvad vil det koste os? Snak om mulighed for fx årsabonnement, hvis vi fx ønsker at leje hele huset én gang i måneden eller kælderen på ugebasis. - Samarbejde med de omkringliggende kvarterer

Eventuelt	Bestyrelsen bliver ofte kontaktet om udlejning af forsamlingshuset. Kjeld tager kontakt til Folkedanserforeningen og oplyser om, at vi modtager henvendelser. Vi lægger kontaktoplysninger på deres udlejningsadministrator på vores hjemmeside og håber på, det hjælper.
-----------	---