

Referat af generalforsamling i Finnebyens grundejerforening 21. marts 2023

Formanden byder velkommen

Formand Aron Thorsen, Bornholmsvej, byder velkommen, særligt til nye beboere.

Der er 47 husstande repræsenteret.

1. Valg af dirigent

Kjeld Hansen, Rytterknægten, vælges til dirigent og konstaterer, at forsamlingen er tæt på rettidigt indkaldt, men formelt set en dag for sent. Alle gives mulighed for at gøre indsigelse. Alle tiltræder generalforsamlingen som lovformelig.

Kjeld foreslår, at forslagspunktet flyttes op på dagsorden inden valg af nye medlemmer til bestyrelsen. Dette tiltrædes af forsamlingen.

Der vælges referent: Githa Cajus, Svanekevej.

2. Beretning om foreningens tilstand og virksomhed

Formand Aron Thorsen fremlægger periodens forløb og aktiviteter. Formanden konstaterer, at de vanlige arrangementer er afholdt, og at fremmødet efter Corona generelt har været godt fraset cykelturen.

Bestyrelsen har efter opfordringer også fra beboere i Finnebyen arbejdet på markering af Finnebyens 75-års jubilæum, som startes 15. april på Svanekevej og afsluttes med et brag af en sommerfest. Peter Drejer har været tovholder for arbejdet og beretter senere under forslag.

Lars Rønno har været ankermand på et bogskab, som blev vel modtaget, men desværre ikke kunne fortsætte.

Dagligstuesang på initiativ fra Jesper på Arnagervej med støtte fra Veluxfonden til nye sangbøger har været velbesøgt.

Fællesskabet blomstrer, og der er stor vilje til at deltage.

Medlemstallet er faldet til 60 i 2022 (85 i 2021), og vi håber på flere medlemmer i 2023. Økonomien er ok, og der vil være midler til at afvikle jubilæum.

Efter denne beretning gav dirigenten ordet frit for spørgsmål til beretningen. Der var ingen spørgsmål, og forsamlingen bifalder formandens beretning.

3. Det reviderede regnskab med bemærkninger og disses besvarelser fremlægges

Kasserer Jens-Erik Hansen, Due Odde, fremlægger regnskabet.

Der er et overskud på 21.276 kr og en beholdning på 74.107,69 kr.

Sidste år var 57% medlemmer, hvilket er en nedgang i forhold til 2021. Jens-Erik har inden generalforsamlingen lagt opslag på Facebook med procentandele betalende medlemmer pr. vej. Opslaget har haft en dramatisk effekt, og der er kommet mange nye tilmeldinger, hvorefter 74% er medlemmer.

Forsamlingen giver bifald og regnskabet godkendes.

Regnskabet med detaljer lægges på hjemmesiden www.finnebyen.dk.

4. Kontingent fastsættes

Kontingentet er p.t. 300 pr husstand og 150, hvis husstanden kun bebos af pensionister.

Inge-Maj, Gudhjemsvej foreslår, at kontingentet for pensionister bliver forhøjet til 300 kroner. Andre spørger, om der er behov for en forhøjelse. Jens-Erik svarer, at det er der ikke p.t., men i takt med at aktiviteterne øges, kan det blive aktuelt.

Således fastholdes kontingent som beskrevet.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen, revisor og suppleanter

Valg af bestyrelsesmedlemmer

Mathilde, Allingevej, Ditte, Gudhjemsvej og Peter, Neksøvej, blev valgt i 2022, og er således ikke på valg (og de ønsker begge at forsætte)

- Timo er på valg, genopstiller ikke.
- Aron er på valg, genopstiller ikke.
- Poul Kragelund og Benjamin Sibbesen, Østerlarsvej foreslås at stille op, gør dette. Begge vælges med bifald.

Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Marie suppleant er på valg, genopstiller ikke.

- Jens Erik Hansen, Due Odde 4 er på valg som suppleant og genopstiller. Vælges med bifald.
- Steen Dongo, Rytterknægten, stiller op som suppleant og vælges med bifald.

Revisor og revisorsuppleant

- Revisor vælges = Birthe Steinson, Finnedalsvej
- Revisorsuppleant = Inge Maj, Gudhjemsvej 7, begge med bifald.

Peter Drejer har ansvar for indkaldelse til første bestyrelsesmøde, hvor kasserer, formand mv. konstitueres.

Bifald til fratrædende medlemmer: Timo Leimbach, Neksøvej, Aron Thorsen, Bornholmsvej med tak for indsatsen.

Således:

Bestyrelse

Ditte Chemnitz, Gudhjemsvej 4

Mathilde Bech, Allingevej 1

Benjamin Sibbesen, Østerlarsvej 9

Poul Kragelund, Østerlarsvej 17

Peter Drejer, Neksøvej 3

Andre funktioner:

Suppleant: Steen Dongo, Rytterknægten 17

Kasserer og suppleant: Jens Hansen, Due Odde 4

Revisor: Birthe Steinson, Finnedalsvej 2

Revisorsuppleant: Inge-Maj Ahlgren, Gudhjemsvej 7

6. Evt. forslag – (punktet er rykket op før valg af nye medlemmer)

Der er fremsat forslag til ændringer i vedtægterne. Begrundelsen for forslaget er, at vedtægterne er gamle, og trænger til en opdatering for at blive nutidige. I forhold til kasserer og hvem, der "tegner" foreningen – er der et teknisk forhold relateret til, hvem der har adgang til finanserne. Af hensyn til teknikaliteter er "tegning" således opdateret.

Foreninger har ofte lidt rigide vedtægter, og det er forsøgt at reformere Finnebyens, så de svarer til behovet i en interesseorganisation med fokus på fællesskabet i stedet.

Dirigent Kjeld fremsætter forslagene enkeltvis. Resultater af drøftelser er rettet til i skema nedenfor. Drøftelser er gengivet i højre kolonne.

Vedtægter	Drøftelse
Foreningens navn § 1. Grundejerforeningen "Finnebyen" i Aarhus.	
Foreningens formål § 2. Foreningens formål er: <ul style="list-style-type: none">• At varetage medlemmernes interesser som grundejere i almindelighed.• At organisere sociale arrangementer, eksempelvis fester, ture og andre arrangementer, der fremmer fællesskabet og sammenholdet blandt medlemmerne.• At den interne kommunikation blandt beboerne faciliteres.• At tilvejebringe faciliteter, der er af generel interesse for fællesskabets og medlemmernes anvendelse, eksempelvis stilladser, selskabstelte m.v.• At indbyde nye beboere til at deltage i fællesskabet.	<p>Det blev drøftet, om "kommunikation" hører under formål, og det besluttes, at kommunikation ikke er et formål, men at kommunikation faciliteres.</p> <p>Det foreslås, at al kommunikation skal foregå via Finneposten, så det sikres, at også medlemmer uden digital opkobling får information. Dette affødte en drøftelse af, hvem der skal udbringe Finneposten og hvordan digitalisering håndteres som et vilkår, hvor man også har ret til at frabede sig kommunikation på eksempelvis sociale medier eller mail.</p> <p>Flere melder sig som omdelere af Finneposten, herunder Jens-Erik, Due Odde og Inger Rasmussen ..., da flere finder at væsentlig information omdeles fysisk.</p> <p>Dirigenten samlede op – Det er vigtigt ikke at bremse dynamisk kommunikation, samtidigt med at alle gerne skal føle sig informerede.</p> <p>Ændringen tiltrædes af forsamlingen.</p>

<p>Medlemmerne § 3.</p> <p><i>Enhver, der er ejer af et finsk træhus, opført i Aarhus Kommune, kan optages som medlem. Husstandene på Randkløvevej kan ved indbetaling af kontingent optages som medlemmer og deltage i arrangementer, men kan ikke vælges til bestyrelsen og har ikke stemmeret. Folkedanserforeningen, som ejer forsamlingshuset på Bornholmsvej, repræsenteret af deres bestyrelsesformand, optages som medlem uden kontingentbetaling og uden stemmeret og valgbarhed.</i></p>	
<p>§ 4. Indmeldelse i grundejerforeningen sker ved at betale kontingent til foreningen jf. de fastsatte takster. Indbetalingen skal følges af oplysning om vejnavn og vejnummer for at være gyldigt. Kontingent opkræves således generelt ikke. Medlemskabet gælder for beboere på den oplyste adresse. Medlemskabet er gyldigt til udgangen af det kalenderår, hvor betalingen har fundet sted. Fra betalingsdato kan medlemmet kan deltage i foreningens generalforsamling, arrangementer, m.v. samt leje/låne foreningens faciliteter, f.eks. stillads, telt m.v. Kontingent indbetales ved medlemmets bankoverførsel eller indbetaling på mobilepay eller lignende. Medlemskontingent fastsættes på den årlige generalforsamling for det følgende år.</p>	<p>(§ 5. Udgår) Der står i de gamle vedtægter, at der "opkræves kontingent". Det sker ikke. Man er medlem i det år, man betaler og kan deltage samt gøre brug af de faciliteter der kan lejes mv. Der kommer ikke opkrævning.</p> <p>Ændringen tiltrædes af forsamlingen</p> <p>Konsekvensretning foretages efterfølgende.</p>
<p>§ 6. Foreningens bestyrelse skal repræsentere foreningen. Den skal bestå af 5 medlemmer, der råder over og er ansvarlige for foreningens midler i overensstemmelse med lovene og de af generalforsamlingen tagne beslutninger. Bestyrelsen drager omsorg for, at foreningens midler anvendes på bedste måde til foreningens fremme.</p> <p>Bestyrelsen understøtter tiltag til fremme af foreningens formål jf. §2. Bestyrelsen kan selv igangsætte tiltag, eller efter bestyrelsens vurdering understøtte udvalg bestående af bestyrelsens og/eller foreningens medlemmer. Bestyrelsen disponerer foreningens midler til daglig drift, almindeligt forekommende arrangementer m.v. Udgifter større end 10.000 kr. (enkeltvis eller samlet) til foreningens fremme budgetteres og besluttet på en generalforsamling. Bestyrelsen kan ikke bruge eller disponere flere penge, end der er til rådighed, og således kan bestyrelsen ej heller gældsætte foreningen.</p>	<p>Der spørges, hvad er sker, hvis jubilæumsfesten kommer til at koste +10.000. Peter svarer, at der derfor netop er forslag på dagsorden til denne generalforsamling om jubilæumsfesten.</p> <p>Spørgsmål til "bestyrelsen kan igangsætte" – Kan best. igangsætte noget, som ingen er hørt om?</p> <p>Der henvises til sidste års generalforsamling, hvor samme var oppe. Det drøftes, om der skal være en paragraf, som nævner, at der eksempelvis skal være 2/3 flertal ved ændringer af væsentlig betydning for beboerne.</p> <p>Der var en meningsudveksling om et tidligere forløb med repræsentanter fra Finnebyens samarbejde med Århus kommune. Der er forskellige opfattelser af sagsforløbet og den løbende kommunikation mv.</p> <p>Det fremstod, at der er behov for klarhed om mandat mv. Afslutning på punktet var, at der skal arbejdes videre med dette på næstkommende generalforsamling, så der ikke laves en forhastet formulering, da det synes vigtigt.</p> <p>Der fastholdes således formuleringen i forslag til vedtægtsændringer indtil videre.</p> <p>Ændringerne tiltrædes af forsamlingen.</p>
<p>§ 7. Bestyrelsesmedlemmerne vælges af generalforsamlingen for et tidsrum af to år. Genvalg</p>	

<p>kan finde sted. Valgene foregår ved hver generalforsamling. Det ene år vælges to bestyrelsesmedlemmer og det andet år tre. Hvert år vælges to suppleanter til bestyrelsen. På generalforsamlingen udpeges et medlem af bestyrelsen, der har ansvar for, at der indkaldes til første bestyrelsesmøde.</p>	
<p>§ 8. På første bestyrelsesmøde konstituerer bestyrelsen sig med formand og næstformand. Endvidere udpeger bestyrelsen en kasserer og efter behov en redaktør, udlånsansvarlig m.v. blandt foreningens medlemmer. Bestyrelsen kommunikerer konstitueringen i Finneposten, på foreningens hjemmeside www.finnebyen.dk, Finnebyens Facebookside m.v.</p> <p>(§ 9. Udgår).</p> <p>(§ 10. Udgår).</p>	<p>Ændringerne tiltrædes af forsamlingen.</p>
<p>§ 11. Formanden, i dennes forfald næstformanden, har forsæde i bestyrelsesmøder og på generalforsamlinger. Står stemmerne for eller mod en sag lige, gør hans stemme udslaget. Han sammenkalder bestyrelsen, når han finder det fornødent, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer begærer det. For at en bestyrelsesbeslutning kan have gyldighed, må mindst halvdelen af bestyrelsen have tilkendegivet, at de stemmer for beslutningen gennem afstemning ved fysisk eller virtuel tilstedeværelse (telefon, videomøde el. lign.) eller gennem skriftlig afgivet stemme fysisk eller via email. Foreningen tegnes af formanden og kassereren hver for sig. Ved væsentlige økonomiske dispositioner kræves dog underskrift af såvel formanden som kassereren. I alle sager, der angår køb og salg af løsøre over 2.500 kr, tegnes foreningen af formanden, næstformanden og kassereren i forening. Kassereren administrerer alle foreningens indtægter og udgifter og foretager dens udbetalinger. Kassereren kan egenhændigt afholde udgifter for foreningens midler til almindelig drift inden for foreningens formål op til 2.500 kr., samt for generalforsamlingens eller bestyrelsens besluttede aktiviteter. Ved andre udgiftsposter skal både formand og kasserer skriftligt påtegne bilag før udbetaling kan ske.</p>	<p>Ændringerne tiltrædes af forsamlingen.</p>
<p>§ 12. I øvrigt er bestyrelsen ansvarlig for og våger over foreningens indre forretningsgange</p>	
<p>§ 13. Sekretæren fører protokollen i bestyrelsesmøder og på generalforsamlinger. Referater offentliggøres på Finnebyens hjemmeside.</p>	<p>Det er tilføjet, at referater offentliggøres på foreningens hjemmeside.</p>
<p>Regnskabet</p>	

<p>§ 14. Det årlige regnskab skal dække perioden 1/1 – 31/12 i foregående kalenderår, og skal bl.a. indeholde:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Status pr. 31. december 2. Indtægts- og udgiftsregnskab 3. Specifikation, der viser, hvorledes foreningens midler er anbragt. <p><i>Regnskabet skal dokumenteres med samtlige dertil hørende indtægts- og udgiftsbilag.</i></p> <p>§ 15. Til at revidere det i § 14 nævnte regnskab vælger generalforsamlingen blandt medlemmerne uden for bestyrelsen 1 revisor, hvis valg gælder 2 år. Genvalg kan finde sted. 1 revisorsuppleant vælges hvert år. Generalforsamlingen</p> <p>§ 16. Den højeste myndighed i foreningens anliggender er hos generalforsamlingen, der ene kan give og ophæve samt forandre vedtægterne.</p>	
<p>§ 17. Ordinær generalforsamling afholdes medio marts måned. Dagsorden for generalforsamlingen: 1. Valg af dirigent.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Beretning om foreningens tilstand og virksomhed. 3. Det reviderede regnskab med bemærkninger og disses besvarelser fremlægges. 4. Indkomne forslag. 5. Kontingent fastsættes. 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen, revisor og suppleanter. 7. Eventuelt <p><i>Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes efter beslutning af bestyrelsen, eller når mindst 20 medlemmer skriftligt fremsætter begæring derom. Til hver generalforsamling indvarsles mindst 14 dage forud ved skriftlig orientering til hvert medlem.</i></p>	<p>Ændringerne tiltrædes af forsamlingen.</p>
<p>§ 18. Forslag etc., som af medlemmerne ønskes forelagt den ordinære generalforsamling, må senest 8 dage før generalforsamlingen tilstilles formanden. Forslag om ophævelse af foreningen skal være fremsat af mindst 20 medlemmer.</p> <p>§ 19. Med simpelt stemmeflertal afgøres i almindelighed de forelagte sager. Til forandring af disse love eller vedtagelse af nye love fordres, at 2/3 af de tilstedeværende medlemmer afgiver deres stemme for de fremkomne forslag. Skulle der fremkomme forslag om ophævelse af foreningen, skal dette udtrykkeligt angives i indvarslingen til en generalforsamling, hvor forslaget kun kan vedtages, når halvdelen af medlemmerne er til stede, og 2/3 af de</p>	

mødende afgiver deres stemme for ophævelsen. Er et så stort antal ikke til stede, indkaldes med 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der tages beslutning uden hensyn til medlemstallet, når 2/3 af de tilstedeværende afgiver deres stemme derfor. Ved valg af bestyrelsesmedlemmer, revisorer, delegerede etc. gælder almindeligt stemmeflertal.

Således vedtaget enstemmigt på generalforsamlingen den 21. marts 2023

7. Evt.

Forslag (Peter Drejer)

Peter og Ditte vil som nye bestyrelsesmedlemmer gerne fremlægge og opfordre til nogle ændringer i praksis.

Der er **"kaffe på kanden"**, og både Peter og Ditte vil gerne drikke en kop kaffe og tale sammen personligt, hellere end have en dialog online på digitale medier eller anden skriftlighed. Der opstår nemt misforståelser i stedet for en frugtbar dialog, som vi ellers er kendt for i Finnebyen. Så hvis der er ønske om, at bestyrelsen skal agere anderledes, end de gør, så opfordrer Peter og Ditte til, at man kommer forbi, og der kan tales sammen om det.

Hvor hurtigt skal bestyrelsen svare? Hvis der kommer henvendelser, er det til drøftelse, hvor længe, der evt. skal være acceptabelt at vente på svar. Nogle gange kan det være nødvendigt og hensigtsmæssigt at afvente bestyrelsesmøde, hvis ikke henvendelsen haster. Alternativt er der risiko for, at der kan træffes forhastede beslutninger.

Så – ved utilfredshed – opfordrer Peter og Ditte til, at man henvender sig - bank på eller ring. Hvis der mangler svar, så er det ikke sikkert, det er fordi, der er modstand mod et forslag. Men Peter og Ditte vil gerne lige tænke sig om og tage stilling efter overvejelse sammen i bestyrelsen.

Den nye tilgang er, at bestyrelsen gerne vil understøtte nye ideer, men ikke tage sig af alt. Det er vigtigt, at nyheden spredes, så det er kendt, at det er muligt med støtte til nye ideer. Det er vigtigt, at alle bidrager og tager fat – og også selv lever ideen ud.

Det vil fremover være ideen, at man til et arrangement kan få opgaver at løse i forbindelse med arrangementet. Formålet er, at vi er fælles om at løse tingene, og at vi samtidigt får gode anledninger til at være sammen og lære hinanden at kende.

Forsamlingen bifalder.

Jubilæum

Der er nedsat grupper til flere formål vedr. jubilæet.

15. april er **kick-off på Svanekevej** med kaffebord i telt. Der vil være deltagelse af Peter Kramer, som er søn af den første familie, som flyttede ind i Finnebyen – på Svanekevej nr. 7 d. 15. april 1948. Den finske ambassadør er inviteret og har takket ja.

Der arbejdes på, at der skal være merchandise med logo og markering af jubilæet.

19. august – jubilæumsfest med loppemarked samlet et sted. Planlægning er i gang.

Loppemarked samlet et sted.

Historisk opsamling (Steen Dongo)

Steen er ved at lave en film om Finnebyen. Den handler om, hvad det er her, der er så godt for fællesskabet. Filmen kommer til at stille spørgsmål og besvare dem.

Steen søger fonde og har fået tilkendegivelser, bl.a. Tv2, Den Gamle By og andre kontakter. Statsradiofonien i Finland. Steen fortæller, at han har en Finneby-film (16 mm). Der bliver måske behov for nogle gamle evt. 8 mm film, som nogen har liggende, så Steen håber på velvilje ved evt. henvendelse.

Kjeld fortæller, at de finske arkitekter, som har lavet udstilling i Venedig for et par år siden i Biennalen måske vil stille noget materiale til rådighed. Der er også leget med tanken om at tage til Helsinki, og der ligger 25-30 finnehuse i Silkeborg, som meget gerne vil have besøg.

Peter fremlægger budget for arrangementet samlet set.

Jubilæumsbudget	Kroner
Startskud 15. april	5.000
Fejring hele året "overraskelse"	10.000
Jubilæumsfest	20.000
Historiks opsamling	15.000
Fejring udadtil	10.000
I alt	55.000

Der opstod en drøftelse om budgettet er for lavt, og om der skal være egenbetaling eller ej. Det foreslås fra forsamlingen at bruge 30.000 fremfor 20.000

Det beslattes, at budgettet for jubilæum må afviges med op til 10.000 og budgettet godkendes.

Netadgang

Finn Kolding har undersøgt, om der findes foreningsmedlemskab på internet. Fibia vil gerne levere billigt internet, men skal have en underskrift fra formanden, selvom foreningen ikke kan tegne medlemskab på vegne af beboerne. Med en underskrift fra formanden kan man ringe til Fibia og sige, at man bor i Finnebyen, hvorefter man kan få rabatten,

Mange har Fibia i forvejen, men man kan være medlem af Finnebyens grundejerforening og få en lidt bedre forbindelse til samme pris – 259 kr/md.

Udvalget kan godt arbejde videre, men vil gerne vide, om der er interesse. Det er der. Udvalget går videre med det og henvender sig, når der er konkret behov for det.

Hjertestarter

Der henstilles til, at bestyrelsen arbejder for en hjertestarter i Finnebyen. Peter kvitterer for en fin ide og bestyrelsen vil gerne understøtte det. Der opfordres til, at forslagsstiller selv arbejder videre med det.

Og så var der smørrebrød

Grundejerforeningen var vært med smørrebrød som vanligt, og der blev sunget, godt akkompagneret af Kjeld, Rytterknægten og Jesper, Arnagervej.

Referent



Gitte Cajus

Dirigent



Kjeld Hansen