

Vedtægter for

GRUNDEJERFORENINGEN "FINNEBYEN" I ÅRHUS

Foreningens navn

§ 1 Grundejerforeningen "Finnebyen" i Århus.

Foreningens formål

§ 2 Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser ved:

- At varetage grundejernes interesser i Finnebyen i almindelighed.
- At søge udvirket, at Århus Byråd i sager, der har betydning for medlemmerne, indhenter foreningens erklæring, før beslutning tages.
- At yde medlemmerne hjælp og vejledning.

Medlemmerne

§ 3 Enhver, der er ejer af et finsk træhus, opført i Århus Kommune, kan optages som medlem. Husstandene på Randkløvevej kan ved indbetaling af kontingent optages som medlemmer og deltage i arrangementer, men kan ikke vælges til bestyrelsen og har ikke stemmeret. Folkedanserforeningen, som ejer forsamlingshuset på Bornholmsvej, repræsenteret af deres bestyrelsesformand, optages som medlem uden kontingentbetaling og uden stemmeret og valgbarhed.

Indmeldelse sker til et bestyrelsesmedlem. Udmeldelse skal ske skriftligt, og den udmeldte er pligtig at betale kontingent for det år, i hvilket udmeldelsen sker.

§ 4 Indmeldelse i grundejerforeningen sker ved indbetaling af kontingent, manglende kontingentbetaling betragtes som udmeldelse. Et medlem kan udelukkes af foreningen, når hans/hendes optræden strider mod almen god ro og orden. Beslutningen tages på en generalforsamling ved, at 2/3 af de tilstedeværende stemmer derfor.

Kontingentet

§ 5 Medlemskontingentet opkræves helårsvis forud og fastsættes på den årlige generalforsamling for det følgende år.

Bestyrelsen

§ 6 Foreningens bestyrelse skal repræsentere foreningen. Den skal bestå af 5 medlemmer, der råder over og er ansvarlige for foreningens midler i overensstemmelse med lovene og de af generalforsamlingen tagne beslutninger. Den drager omsorg for, at foreningens midler anvendes på bedste måde til foreningens fremme.

- § 7 Bestyrelsesmedlemmerne vælges af generalforsamlingen for et tidsrum af to år. Genvalg kan finde sted. Valgene foregår ved hver generalforsamling. Det ene år vælges to bestyrelsesmedlemmer og det andet år tre. Hvert år vælges to suppleanter til bestyrelsen. På generalforsamlingen udpeges et medlem af bestyrelsen, der har ansvar for, at der indkaldes til første bestyrelsesmøde.
- § 8 På første bestyrelsesmøde konstituerer bestyrelsen sig med formand og næstformand. Endvidere udpeger bestyrelsen en kasserer og efter behov en redaktør, udlånsansvarlig m.v. blandt foreningens medlemmer.
- § 9 Bestyrelsen kan efter overenskomst dele sig i udvalg, som hver især har at fremme de dem af formanden underlagte sager.
- § 10 Bestyrelsen er berettiget til, så ofte den finder det ønskeligt, at nedsætte ad-hoc udvalg.
- § 11 Formanden, i dennes forfald næstformanden, har forsæde i bestyrelsesmøder og på generalforsamlinger. Står stemmerne for eller mod en sag lige, gør hans stemme udslaget. Han sammenkalder bestyrelsen, når han finder det fornødent, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer begærer det. For at en bestyrelsesbeslutning kan have gyldighed, må mindst halvdelen af bestyrelsen have tilkendegivet, at de stemmer for beslutningen gennem afstemning ved fysisk eller virtuel tilstedeværelse (telefon, videomøde el. lign.) eller gennem skriftlig afgivet stemme fysisk eller via email.
- § 12 Kassereren administrerer alle foreningens indtægter og foretager alle dens udbetalinger, alt efter anvisning af formanden. I øvrigt er bestyrelsen ansvarlig for og våger over foreningens indre forretningsgange.
- § 13 Sekretæren fører protokollen i bestyrelsesmøder og på generalforsamlinger.

Regnskabet

- § 14 Det årlige regnskab skal dække perioden 1/1 – 31/12 i foregående kalenderår, og skal bl.a. indeholde:
- Status pr. 31. december
 - Indtægts- og udgiftsregnskab
- Specifikation, der viser, hvorledes foreningens midler er anbragt. Regnskabet skal dokumenteres med samtlige dertil hørende indtægts- og udgiftsbilag.
-
- § 15 Til at revidere det i § 14 nævnte regnskab vælger generalforsamlingen blandt medlemmerne uden for bestyrelsen 1 revisor, hvis valg gælder 2 år. Genvalg kan finde sted. 1 revisorsuppleant vælges hvert år.

Generalforsamlingen

- § 16 Den højeste myndighed i foreningens anliggender er hos generalforsamlingen, der ene kan give og ophæve samt forandre vedtægterne.

§ 17 Ordinær generalforsamling afholdes medio marts måned.

Dagsorden for generalforsamlingen:

- Valg af dirigent.
- Beretning om foreningens tilstand og virksomhed.
- Det reviderede regnskab med bemærkninger og disses besvarelser fremlægges.
- Kontingent fastsættes.
- Valg af medlemmer til bestyrelsen, revisor og suppleanter.
- Evt. forslag.

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes efter beslutning af bestyrelsen, eller når mindst 20 medlemmer skriftligt fremsætter begæring derom. Til hver generalforsamling indvarsles mindst 14 dage forud ved skriftlig orientering til hvert medlem.

§ 18 Forslag etc., som af medlemmerne ønskes forelagt den ordinære generalforsamling, må senest 8 dage før generalforsamlingen tilstilles formanden. Forslag om ophævelse af foreningen skal være fremsat af mindst 20 medlemmer.

§ 19 Med simpelt stemmeflertal afgøres i almindelighed de forelagte sager. Til forandring af disse love eller vedtagelse af nye love fordres, at 2/3 af de tilstedeværende medlemmer afgiver deres stemme for de fremkomne forslag. Skulle der fremkomme forslag om ophævelse af foreningen, skal dette udtrykkeligt angives i indvarslingen til en generalforsamling, hvor forslaget kun kan vedtages, når halvdelen af medlemmerne er til stede, og 2/3 af de mødende afgiver deres stemme for ophævelsen. Er et så stort antal ikke til stede, indkaldes med 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der tages beslutning uden hensyn til medlemstallet, når 2/3 af de tilstedeværende afgiver deres stemme derfor. Ved valg af bestyrelsesmedlemmer, revisorer, delegerede etc. gælder almindeligt stemmeflertal.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 9. marts 2022

--- o O o ---