

Til Aarhus Kommune, Grønne områder
Karen Blixens Boulevard 7, Postboks 4049, 8220 Brabrand, groennoemraader@mtm.aarhus.dk

Att. Anja Marie Karottki Grønne Områder 1, karanj@aarhus.dk

Indsigelse fra Finnebyens Grundejerforening i.f.t. ansøgning om dispensation fra lokalplan nr. 853: 'Bevarende lokalplan for boligområdet Finnebyen, Aarhus V.' til at fælde bevaringsværdigt egetræ på adressen hjørnet af Paludan-Müllers Vej /Rytterknægten. *Sagsnummer GEO-2022-034391*.

Ved skrivelse af 5. september 2022 er Finnebyens Grundejerforening blevet orienteret om ovennævnte dispensationsansøgning.

I den bevarende lokalplan 853, § 10, stk. 6 (delområde IV) er hele rækken af træer langs Paludan-Müllers vej (og Hasle Ringvej) definerede som bevaringsværdige, og evt. fjernelse omtales kun ifm. et træes gåen ud eller alvorlig sygdom, og altså ikke ad hoc-behov for stjusteringer.

Det er ikke uden grund, at disse træer er fredet i lokalplanen, dels udgør de et samlende element i bebyggelsen og dels fungerer de som et adskillende element ift. de to trafikårer, som siden Finnebyens opførelse har udviklet sig fra en sti, hhv. en næsten blind vej, til heftigt trafikerede færdselsårer.

Finnebyens Grundejerforening har den holdning, at en bevarende lokalplan skal overholdes og ikke gennemhulles af dispensationer – ellers tjener den ikke noget formål. Beboerne har selv rettet ind efter lokalplanens krav siden dens vedtagelse i februar 2012. Hvis der skabes præcedens for at dispensere fra lokalplanen, frygter vi, at dette kan blive en glidebane, såvel ift. hvad myndigheder fremover kan få lov til, men også ift. beboernes tillid til lokalplanens bestemmelser. Vi har tidligere oplevet, at kommunen ikke altid har husket at overholde lokalplanen: F.eks. i forbindelse med reparation efter fjernvarmearbejder på Rytterknægten og andre steder, hvor kravet om skrånede kantsten i form af brosten kun blev overholdt, efter at beboerne højlydt gjorde opmærksom på det.

Finnebyens grundejerforening er meget positivt indstillet overfor at der gøres noget ved den trafikalt komplicerede krydsning mellem cyklister og bilister, ganske kort efter ringvejskrydset. Vi mener dog ikke, at den foreslåede løsning, herunder fældning af et formentligt 74-årigt egetræ, er den optimale. I den sammenhæng vil vi gerne, i dialog med 'Grønne Områder' for at finde den bedst mulige løsning.

Foruden ovenstående forhold undrer det os, at der ikke er tænkt på fodgængernes forhold. Langs Paludan-Müllers vej, fra Ringvejen ned til Rytterknægten, er fodgængere fanget mellem cyklister og krydsende buspassagerer. Cykelsti og fortov er på det første stykke kun adskilt af en termoplast opstribe og på det sidste smeltet helt sammen.

Med venlig hilsen,

På vegne af Finnebyens Grundejerforening:

Aron Thorsén, formand, arkitekt MAA og byplanlægger.
Bornholmsvej 11, 8210 Aarhus V