

Referat af generalforsamling i Finnebyens grundejerforening

9. marts 2022

1. Formanden byder velkommen

Formand Aron Thorsen, Bornholmsvej, byder velkommen

2. Valg af dirigent

Kjeld Hansen, Østerlarsvej, er valgt til dirigent og konstaterer, at forsamlingen er rettidigt indkaldt.

Der vælges referent: Githa Cajus, Svanekevej.

3. Beretning om foreningens tilstand og virksomhed

Formand Aron fremlægger periodens forløb og aktiviteter.

Perioden har været præget af Corona. En del arrangementer samt aktiviteter i grundejerforeningen har haft det svært. Dog er det lykkedes at afvikle en hel del alligevel på trods af de usikre rammer afledt af Covid-restriktioner.

Skt. Hans blev afviklet i 2021, og var velbesøgt, mange nye havde mulighed for at komme og sige hej efter en periode med corona-nedlukning.

Desværre – var sommerfesten ikke så velbesøgt. Da generalforsamlingen i 2021 blev afviklet senere end vanligt, nemlig i juni i stedet for marts, har tiden til at konstituere og planlægge i den nye bestyrelse været presset. Dette har nok givet lidt udfordringer med fremmødet, som lå på 8 – helt i modsætning til normalt fremmøde.

Efterfølgende har der været god opbakning til arrangementer – herunder æblemøsteri i oktober, selvom der ikke var så mange æbler. Cykelturen blev ikke til noget – Det var også en ret våd dag.

Mortens aften var velbesøgt, og den har vi sluttet perioden af med, da vinterfesten måtte aflyses.

Aron håber på revanche i året, der kommer.

Ikke kun bestyrelsen, men også andre beboere har taget initiativ til og deltaget i afvikling af arrangementer, eksempelvis Fastelavn, loppemarked, havegruppe og trafikgruppe.

Som forening bakkes der op om spontane initiativer, som starter i den brede beboergruppe, og bestyrelsen er tit efter forespørgsel med til at finansiere.

Medlemstallet ligger fint i forhold til tidligere – nu på 85 i 2021.

Efter denne beretning gav dirigenten ordet frit for spørgsmål til beretningen.

Spørgsmål til beretningen

Der spørges ind til trafikgruppen. Formanden fortæller, at formålet er at få kommunen i tale og i aktion vedr. fartdæmpende tiltag. Det sorterer i vores område under kommunen.

Det foreslås, at beboerne i Finnebyen høres i forhold til evt. placering af bump.

Det fremføres, at det er en god ide at tale med dem, som bor på ex. Østerlarsvej. Kommunen har tidligere sagt, at vejen skal være privat, hvis der skal laves trafikdæmpende foranstaltninger.

Beboer på Rytterknægten fremfører, at ikke alle er interesserede i bump.

Dirigenten samler op, at det er bestyrelsen, der henvender sig til kommunen, og at bestyrelsen forpligter sig på involvering af beboerne – jf. vedtægter for foreningen. Formanden beretter, at der ikke er taget kontakt til kommunen endnu, men at dialogen p.t. sker i den nedsatte gruppe. Der indgås ikke aftaler med kommunen om konkrete tiltag der f.eks. medfører privatisering af veje, inden der har været indkaldt til beboermøde.

Emnet affødte en længere drøftelse. Det blev klargjort, at udvalget er nedsat med afsæt i sidste generalforsamling mhp. at øge sikkerheden i området i forhold til trafik, trafikdæmpende foranstaltninger (ikke nødvendigvis bump) mv.

4. Det reviderede regnskab med bemærkninger og disses besvarelser fremlægges

Formanden fremlægger regnskabet (kasserer har forfald pga. Corona i husstanden).

Der er et overskud på 15.242 kr og en beholdning på 65.052,87 kr.

Det er tydeligt, at der ikke har været mange udgifter pga. færre arrangementer i corona-perioden.

Revisor har gennemgået udgifterne og bemærker, at vi "plejer" at udspecificere udgifter på de enkelte arrangementer. Dette er ikke kommet med i dag pga. kasserers forfald i sidste øjeblik inden starten på generalforsamlingen. Regnskabet med detaljer lægges på hjemmesiden www.finnebyen.dk.

5. Kontingent fastsættes

Kontingentet er p.t. 300 pr husstand og 150 husstand, hvis husstanden kun bebos af pensionister.

Der er ingen ønsker om at ændre kontingentets størrelse, som fastholdes.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen, revisor og suppleanter

Der var en præsentation af nuværende bestyrelse og af nye beboere, som deltager i generalforsamlingen.

Der skal vælges 2 bestyrelsesmedlemmer, en suppleant og en revisor.

Bestyrelsesmedlemmer Githa Cajus, Svanekevej og Peter Nielsen, Svanekevej, genopstiller ikke.

Suppleant Søren Ehrenreich, Østerlarsvej genopstiller ikke, suppleant Jens Erik Hansen, Due Odde, genopstiller.

Ditte Gantriis, Gudhjemsvej nr 4 og Peter Drejer, kommende ejer af Neksøvej nr 3 stiller op til valg som bestyrelsesmedlemmer og vælges.

Marie Westphall, Neksøvej 7 stiller op til valg som suppleant og vælges.

Jens Erik Hansen, Due Odde genvælges som suppleant.

Birthe Steinson, Hammer Odde stiller op som revisor og vælges.

7. Evt. forslag.

Forslag til generalforsamling i Finnebyens Grundejerforening 9.3.2022.

Forslagsstiller: Finn Kolling, Rytterknægten 25 (ikke til stede pga. corona).

Forslag 1 til ændring af vedtægterne:

§ 8

"På første bestyrelsesmøde konstituerer bestyrelsen sig med formand, næstformand, kasserer, redaktør m.v.."

foreslås ændret til:

"På første bestyrelsesmøde konstituerer bestyrelsen sig med formand og næstformand.

Endvidere udpeger bestyrelsen en kasserer og efter behov en redaktør, udlånsansvarlig m.v. blandt foreningens medlemmer".

Begrundelse for forslaget:

Forslaget vil gøre det muligt, at poster som kasserer, redaktør, udlånsansvarlig m.v. kan varetages af medlemmer, der ikke er medlem af bestyrelsen.

Dette har allerede tidligere været praktiseret - selv om det formelt set ikke er i overensstemmelse med vedtægterne.

(Det er i øvrigt heller ikke i overensstemmelse med vedtægterne, at generalforsamlingen vælger kassereren - hvorimod revisoren skal vælges på generalforsamlingen).

Til referat: Forslaget vedtages efter en drøftelse. Der stilles spørgsmål fra beboerne, om det overhovedet er muligt med en kasserer, som ikke er medlem af bestyrelsen – det kan være ret vanskeligt med bank og dokumentation mv.?

Tidligere kasserer, Birthe Steinson, som har været kasserer i mange år, uden at være medlem af bestyrelsen svarer: Der er ingen problemer i, at være kasserer uden bestyrelsespost, bare identifikationspapirer mv. tilsendes.

Forslaget vedtages.

Forslag 2 til ændring af vedtægterne:

§ 11

"For at et bestyrelsesmøde kan have gyldighed, må mindst 4 medlemmer være til stede"

ændres til:

"For at en bestyrelsesbeslutning kan have gyldighed, må mindst halvdelen af bestyrelsen have tilkendegivet, at de stemmer for beslutningen gennem afstemning ved fysisk eller virtuel tilstedeværelse (telefon, videomøde el. lign.) eller gennem skriftlig afgivet stemme fysisk eller via email".

Begrundelse for forslaget:

Forslaget vil kunne gøre bestyrelsesarbejdet mere fleksibelt for f.eks. småbørnsforældre og medlemmer med erhvervsarbejde.

Forslaget vedtages

Forslag 3:

Generalforsamlingen henstiller til bestyrelsen at organisere sit arbejde, således at:

- drøftelser og beslutninger kan foregå let og hurtigt, f.eks. ved udnyttelse af mulighederne i email, sms, telefon- og videomøder
- bestyrelsen tilskynder til og understøtter aktivt, at der nedsættes arbejdsgrupper, der arbejder med enkeltsager, aktiviteter eller arrangementer. I arbejdsgrupperne kan indgå såvel medlemmer af bestyrelsen som andre medlemmer af foreningen.

Begrundelse for forslaget:

Forslaget vil kunne gøre bestyrelsesarbejdet mere effektivt og understøtte medlemmer af foreningen med engagement i enkelte sager, aktiviteter eller arrangementer.

Forslaget vedtages med ændringer og har således følgende ordlyd:

Generalforsamlingen henstiller til bestyrelsen at organisere sit arbejde, således at:

- drøftelser og beslutninger kan foregå let og hurtigt, f.eks. ved udnyttelse af mulighederne i email, sms, telefon- og videomøder
- bestyrelsen tilskynder til og understøtter aktivt (**f.eks. økonomisk**), at der nedsættes **Interne** arbejdsgrupper, der arbejder med enkeltsager, aktiviteter eller arrangementer. I arbejdsgrupperne kan indgå såvel medlemmer af bestyrelsen som andre medlemmer af foreningen.

8. Evt.

Der fremkommer på generalforsamlingen et spørgsmål om, hvad der blev af pokalen til årets finnebyboer (lavalampe)?

Svaret er, at den er kaput og forsvundet. Generalforsamlingen opfordrer bestyrelsen til at voerveje, om denne tradition kan genoptages.