

FINNEPOSTEN

Redaktør: Kirsten Elley · kirsten.elley@pc.dk



marts 2007 - redaktør Jesper Henning Pedersen - jhp@finnebyen.dk

Generalforsamling i Finnebyens Grundejerforening

I forsamlingshuset tirsdag den 13. marts kl 18.30

Udover at høre om rigets tilstand, og vælge nye medlemmer – eller selv lade sig vælge -, er dette dagen, da vi kan lade demokratiet folde sig mest direkte ud i vores by. Gratis smørrebrød, en øl til at skåle på nærdemokratiet i, og pølser til børnene. I år er der desuden et meget vigtigt punkt på dagsordenen (se sidste nummer af FP): Skal vi have en lokalplan i vores by?!

Mød op, og vær med til at bestemme fremtiden for Finnebyen. HVIS du vel at mærke er medlem af grundejerforeningen. I den anledning udtaler kassereren Kurt Handberg:

”Så er det blevet tid for at betale kontingent til Finnebyens Grundejerforening. Sidste år var der en vis usikkerhed om, hvad vi skulle betale, da en del har betalt 150 kr. Derfor er det mig en glæde at kunne fortælle, at satserne for husstandene i år er som de var sidste år: 100 kr. for pensionister og 200 kr. for alle andre.

Betaling kan ske på tre måder:

- 1) Personlig fremmøde på kassererens adresse: Neksøvej 5
- 2) Indbetaling via Netbank (Konto nr. 158-8109)
- 3) Det medfølgende girokort (dette er den dyreste løsning!)

Som en alternativ sidste øjeblikks mulighed er det også i år mulighed for at betale ved generalforsamlingen.

Gennem de sidste år har vi set en kedelig udvikling, da medlemstallet i 2004 var 82 (67 %), i 2005 var det 77 (63%) og nu her i 2006 var det kun 75 (61%). Hvis det skyldes, at man ikke lige får betalt efter girokortet er modtaget og derefter er usikker på, om man har betalt, vil jeg meget gerne oplyse, om der er betalt. Det vigende medlemstal betyder også, at vores overskud skrumper og i 2006 ligger tæt på nul. Derfor vil jeg meget gerne opfordre alle til at melde sig ind i det nye år. 100 kr. eller 200 kr. er faktisk meget billigt kontingent for en grundejerforening. I et område som vores, hvor rygten fortæller, at vi kommer hinanden meget ved, må det være en smal sag at kunne mønstre en mere solid tilslutning. Hvis det skyldes utilfredshed med bestyrelsen, er der kun et at gøre: Stil op til valg og få indflydelse! Som et nyt tiltag vil jeg gerne efter generalforsamlingen tage op, hvordan vi kan lave en hvervekampagne. Forslag på generalforsamlingen modtages meget gerne.

Husk at møde op til generalforsamlingen. En del af dit kontingent får du igen i form af smørrebrød og drikkevarer.”

Tilmelding senest mandag, af hensyn til bestilling af mad og drikke, til jhp@finnebyen.dk

Debatten var livlig, da omkring 50 beboere i Finnebyen mødtes i januar for at få en orientering om lokalplan. Finneposten har bedt nogle af deltagerne i debatten om at beskrive deres holdning til en lokalplan, så de af jer der ikke var med til mødet kan begynde at varme argumenterne op. Malou og Pim, fra Hammer Odde i Lille Finneby, skriver:

For en lokalplan men længe leve mangfoldigheden

Jeg synes, vi skal have en lokalplan. Der bliver bygget heftigt i Katrinebjerg området, og det er et spørgsmål om tid, før en initiativrig forretningsmand tilbyder "et tilbud man ikke kan afslå". Derfor skal vi se at få lavet den lokalplan hurtigst muligt. Men vi skal ikke gøre det alt for indviklet for os selv. Det kan blive svært nok i forvejen. Som man fornemmede på sidste møde, har vi jo alle mange meninger omkring, hvordan vore huse skal se ud.

Det er et stort arbejde, det nedsatte udvalg har gjort. Derfor har vi et godt grundlag at diskutere ud fra. Jeg er dog skeptisk ved en meget restriktiv lokalplan. En af glæderne ved at bo her, er at kunne sætte sit præg på sit hus. Det er faktisk også det, der gør det hyggeligt at gå rundt i Finnebyen. Det er at se, hvordan kreativiteten blomstrer. Selvom der ikke har været en lokalplan for området i nogen tid, er der stadig en meget fin arkitektonisk sammenhæng i Finnebyen.

Der er nogle minimumskrav, vi skal overholde, for at kommunen overhovedet vil gå ind i en lokal plan. Det kunne være hensigtsmæssigt, om det er muligt at få dette præciseret? Men vi skal holde os for øje, hvad anledningen til en lokalplan var og så arbejde ud fra det. Jeg foreslår, at vi på generalforsamlingen går i gang med de store linier, frem for at diskutere for mange detaljer. Måske er det en idé, at vi hver især tænker over de fem vigtigste punkter i en eventuel lokalplan, medbringer dem til generalforsamlingen og så ser, hvor vi eventuelt er så heldige at være helt enige.

De 5 vigtigste punkter ville for mig være:

1. Et finnehus må ikke fjernes, for at der kan bygges et andet hus på grunden
2. To eller flere grunde må ikke lægges sammen til en
3. En person må ikke eje mere end et finnehus (med henblik på at undgå spekulation i eventuel boligudlejning)
4. Husene skal fortsat bygges af træ, vandret klink beklædning
5. Taghøjden på tilbygninger må ikke overstige den eksisterende taghøjde på det oprindelige hus

Lad os få lavet den lokalplan hurtigst muligt og ikke trække processen ud, så kan det meget vel blive for sent. Hvis man har et supermarked til nabo, hjælper det ikke meget på stemningen, at ens eget hus har den rigtige taghældning og den helt rigtige hæk.

oo

Sådan lyder det altså fra "slapperne" i debatten. "Strammeren" Uffe Dalsgaard Hansen, fra Neksøvej i Store Finneby, har også indvilget i at ridsé sine holdninger op. Han siger:

Overordnet ser jeg ser fordelene ved en lokalplan som følgende:

1. Sikkerhed mod uønskede tiltag fra udefrakommende interesser, som eksempelvis i tilfældet med Lidl eller entreprenørvirksomheden i lille Finnebyen.
2. Grundejerforeningen kan gøres lovpligtig for nye beboere. Foreningen vil hermed kunne tale med væsentlig større vægt over for offentlige myndigheder.
3. Mulighed for at få revideret de eksisterende tinglysninger.
4. Sikring af områdets identitet og udseende.
Et skræk-scenarie kunne være, hvis et hus brænder, at der efterfølgende eksempelvis blev opført et muret hus.
5. Enkle og klare regler for tilbygninger, således at byggesagsbehandling ved kommunen kan forløbe glat og ukompliceret.

Vedrørende punkt 4. "områdets identitet og udseende" vil sikkert være det punkt der vil afføde mest diskussion. Og lokalplan eller ej så er det en god og vigtig diskussion,

Som bidrag vil jeg gerne fremhæve 5 ting, der efter min mening er væsentlige elementer i Finnebyens identitet og sjæl.

- Klinkbeklædte træhuse med heldækkende maling.
- Tage med grå bølgeplader
- Hække der omrammer de enkelte huse
- "inviterende" udhæng over indgangsdøre.
- Pudsede skorstene.

Betydningen af disse elementer kan ses, når man står på broen over ringvejen og skuer ud over store Finneby. Herfra fremstår bebyggelsen homogen med de små huse i farver som på en malers pallet, beskyttet af de omkransende hække.

Nu vil mange måske synes, at det er uden betydning, at der enkelte steder laves ændringer der afviger fra det oprindelige. Umiddelbart er det jo herligt, at folk sætter deres personlige præg på deres hjem, og afvigelserne kan jo isoleret set være smukke. Men der skal i mine øjne ikke så meget til, før det kan gå galt. Eksempelvis synes jeg at det er problematisk, hvis der forekommer mange forskellige salgs hegn mod vej. Hvert enkelt hegn er måske i sig selv nydeligt, men sat sammen kommer det hurtigt til at ligne en byggemarkedsudstilling.

Jeg er klar over, at der kan være mange meninger om, hvor meget Finnebyens identitet kan bære af forskellige tiltag, så derfor er det nødvendigt at vi hver især gør os nogle tanker om, hvad der er vigtigt for Finnebyen.

Hvis der i forbindelse med denne lokalplandiskussion skulle være nogen, der føler at de nu skal til ændre noget, kan jeg oplyse at en lokalplan ikke indeholder handlepligt. Dvs. at ingen skal ændre noget eksisterende for at leve op til lokalplanen. Derimod indeholder den eksisterende tinglysning handlepligt selv om dette endnu ikke er blevet håndhævet.

Sluttelig vil jeg gerne nævne, at for mig er Finnebyens indbyggere og mangfoldigheden af talent, en meget væsentligste identitetsgivende faktor, og uanset en eventuel lokalplan med visse begrænsninger, er jeg ikke i tvivl om, at vi i Finnebyen fortsat med fantasi kan sætte præg på området.”

oo

Redaktøren mener:

Strammer- og slapperfløjens argumenter for og imod lokalplan ligger ikke så langt fra hinanden. Det fremgår af de to indlæg fra deltagerne i debatten. I sandhedens interesse skal det da også siges, at Finnepostens redaktion har udnævnt dem til at høre til i de to respektive lejre. I demokratiets og den frie debats navn. Bidragyderne har grinets lidt ad denne skarpe skelnen. Sagen er sat lidt på spidsen, for at antyde en vej gennem de argumenter, der vil blive fundet frem, når vi skal finde ud af, hvad der skal ske med vores by.

Men hvad med alle dem, der ikke har givet deres mening til kende? Hvad med dem, der ikke synes at det er vigtigt at deltage i det lokale demokrati? Dem, der ikke synes at det er umagen værd at deltage i det demokratiske arbejde? Dem, der ikke synes at det årlige kontingent er en rimelig støtte til det arbejde, der går ud på at sikre Finnebyens videre eksistens? Eller sagt på en anden måde: Dem, hvis hastigt voksende friværdier den aktive grundejerforening hjælper med at beskytte og værne om, og som ikke orker at gøre noget til gengæld? Det vedlagte girokort er en oplagt mulighed for at komme ud af dødvandet. Brug det, og hjælp til med at gøre vores bydel til en stærk og velfungerende helhed!

Af de finnebyer, der blev opført i årene efter den anden verdenskrig, er kun vores intakt. I Frederikshavn, i Esbjerg, i Helsingør er der kun småstumper tilbage. Men i Århus står alle de 122 huse der endnu. Skal ligegyldighed, fedteri og smålighed bringe Danmarks bedste og flotteste Finneby i knæ?! Skal man respektere ønsket om tilbagetrukket isolation fra dem, der ikke vil bidrage til grundejerforeningens arbejde for at bevare vores enestående bydel? En lokalplan kan redde os fra trusler som den fra Lidl, der sidste år fik beboerne til at stimle sammen til generalforsamlingen. Alligevel kan kassereren konstatere, at medlemstallet er faldende. Vil I, der ikke synes at I kan ofre de få penge på et medlemskab, vente til I ser bulldozere vælte smukke, klinkbyggede træhuse, før I tager jer sammen til at reagere?!

Vær med til at bestemme Finnebyens fremtid, før udefra kommende entreprenører gør det for jer. Prisen er lav, men virkningen høj. Ved fremvisning af gyldig kvittering for medlemskab af Finnebyens Grundejerforening vil I på den kommende generalforsamling kunne få nærdemokrati, naboskab, smørrebrød, øl, vand og pølser OG en stemme i debatten og ved valget. Som kasserer Kurt siger, så kan du også vælge at vælte den siddende bestyrelse, hvis du er uenig eller utilfreds, og selv lade dig vælge ind.

Lad mig slå fast, for alle jer tvivlere: Man får rigtig, rigtig meget for sit kontingent til Finnebyens Grundejerforening.

Kort – (girokort) – sagt: Lad være med at udsætte det til en anden dag. Lad være med at krølle det sammen, og synes at vi andre er nogle paphoveder, der skal lade jer være i fred. Lad være med at tænke, at I hellere vil bruge pengene til en tur i biffen. En tur i biografen kan I få stærkt behov for, den dag jeres udsigt er blevet skiftet ud med en kontorbygning i glas og stål. Så betal nu, og vær med til at bestemme Finnebyens fremtid. Og din egen. Vi ses tirsdag den 13. marts kl. 18.30!

Jesper Henning Pedersen
Redaktør af Finneposten (og klar til at lade sig afløse)