



FINNERPOSTEN

Juli 1974

Der er tinglyst tre vigtige bestemmelser om finnehusene:

1. Hvis kommunen mener , at et hus er dårligt vedligeholdet kan den forlange huset nedrevet for ejerens regning. (Det står i stk.7 i det oprindelige skøde).
2. Hvis et hus i 1988 ikke opfylder "de minimumskrav man til den tid må stille til en bolig" kan kommunen forlange huset nedrevet for ejerens regning. (Det står i stk.7 i det oprindelige skøde).
3. I 1988 kan kommunen uden nogen begrundelse forlange at overtage ejendommen (dvs. hus og grund). For grunden skal kommunen betale 2.500 kr. og for huset et beløb, der fastsættes ved en særlig vurdering af hvert enkelt hus. (Det står i deklarationen).

På grund af bestemmelse nr. 2 og 3 vil kreditforeningerne ikke give lån, der løber længere end til 1988.

Grundejerforeningen anmodede i sommeren 1973 Århus Kommune om at slette bestemmelse nr. 3 - deklarationen.

Ved en mundtlig forhandling med rådmand Olaf P. Christensen sagde rådmanden, at der ikke kunne være tale om at slette deklarationen. Rådmanden mente dog, at det nok ville være muligt at udskyde kommunens overtagelsesret til 2018. Forhandlinger om betingelserne for en sådan udsættelse ville dog efter hans opfattelse først kunne finde sted i 1986.

Den 25. oktober 1973 besluttede Århus Byråd, at kommunen i 1988 vil købe grundene tilbage, og at grundene derefter skal udlejes. De tidligere grundejere vil som de første få tilbudt at leje grundene. De der ikke ønsker et lejemål på kommunens betingelser vil

være tvunget til at lade kommunen overtage deres hus og grund i overensstemmelse med deklarationen.

Grundejerforeningen protesterede med denne beslutning, fordi der stadig ikke kunne opnås lange lån, og fordi vi ikke kan gå med til at leje den jord, som vi har betalt den fulde pris for.

Rådmanden modtog protesten, og indrømmede samtidig at kommunen ikke havde undersøgt vores forhold ordentligt.

Siden slutningen af 1973 har sagen så været behandlet hos kommunen, først i magistratens 2. afdeling af O.W. Carsted og senere af økonomiudvalget.

Hvad økonomiudvalget indtil nu har foretaget sig, har vi ikke kunnet få oplyst, men den 7. maj udtalte formanden for økonomiudvalget til Aarhus Stiftstidende, at udvalget var indstillet på at holde fast ved beslutningen om udlejning efter 1988.

Næsten samtidig viste en forespørgsel til magistratens 2. afdeling, at O.W. Carsted, der havde behandlet sagen fra juni 1973, stadig var dårlig orienteret om Finnebyen.

To medlemmer af grundejerforeningens bestyrelse anmodede derfor om, at økonomiudvalget ventede med at afgøre sagen til grundejerforeningen havde udarbejdet en grundig redegørelse om Finnebyens forhold.

Redegørelsen er udformet som en begrundelse for at slette bestemmelse nr. 1, 2 og 3, og er den 29. maj blevet afleveret til kommunen.

Den 18-6-74 fortalte byrådets sekretær, at byrådets økonomiudvalg vil indkalde os til en drøftelse af Finnebyens problemer inden længe.

Hvis byrådet indkalder os vil vi straks indkalde til et møde, hvor vi sammen må blive enige om hvilke løsninger, vi kan godtage.

Bestyrelsen for
Grundejerforeningen "Finnebyen"

Grundejerforeningens bestyrelse:

Formand:

Horst Horster, Finnedalsvej 4, tlf. 165384

Kasserer:

Jørgen Vestergård, Østerlarsvej 4, tlf. 101215

Næstformand:

Steffen Sperling, Svanekevej 4, tlf. 168855

Bestyrelsesmedlem:

Kaj Skovbjerg, Gudhjemsvej 1, tlf. 101673

Bestyrelsesmedlem:

Christian Pedersen, Østerlarsvej 7

- 10

Bestyrelsesmedlem:

Hans Erik Kristiansen, Rytterknægten 5, tlf. 163666

- 11

Bestyrelsesmedlem:

Max Christiansen, Svanekevej 1, tlf. 169216

Suppleant:

Søren Frandsen, Rytterknægten 19, tlf. 101205

16 33 17

Suppleant:

Eva Larsen, Gudhjemsvej 4

16 59 78