



FINNEPOSTEN

December '92

**Julehygge for børn og voksne:
Søndag d. 13.12.kl. 15 i Børnehaven
- samt meget andet nyt fra grundejerforeningen**

Ja, det er noget siden, vi har ladet høre fra os, men vi ikke glemte, hvad vi er her for: At varetage grundejernes interesser og det går vi også lige så stille og gør.

Snerydning

Grundejerforeningen har skaffet tilbud fra to 'entreprenører', som det er op til medlemmerne selv at kontakte.

1: Hvis man selv stiller skovl og sneskraber til rådighed, rydder **Dan** ens fortov og indkørsel for kr. 80,-/time på hverdage, og kr. 95,-/time på søndage. Dan kontaktes til omfående udrykning på tlf. 86 19 0066 fra kl. 5 morgen. - Det er måske klogt at lave en aftale med ham forlods, så han ved, hvad han kan forvente, når den første sne eventuelt kommer.

2. Ved større opgaver, f.eks. hvor en hel vej kan blive enige om fælles snerydning, kan man kontakte **Jørgen Rasmussen** på tlf. 86 16 61 03. Han giver individuelle tilbud på snerydning med traktor/skraber.

Ejendomsvurdering (19. alm. vurdering)

Med ét slag blev vi stort set alle meget rigere, ihvertfald på papiret; men også kun dér, for det er kun grundvurderingerne, der er røget i vejret, og det er dem, vi betaler ejendomsskat i forhold til.

Vi har derfor indgivet klage over opvurderingen af grundene, idet vores grunde snarere er faldet i værdi siden sidste vurdering, p.g.a. Vesterengs ødelæggelse, bibliotekets nedlæggelse, ringvejens støj- og luftforurening, samt almindelig stagnation eller fald i ejendomspriserne. Klagen drejer sig om et par bestyrelsesmedlemmers ejendomme, men hvis den kommer til at betyde en sænkning af vurderingen, vil hele området blive omvurderet.

Grundstrimler langs ringvejen.

Grundejere med grunde, der støder op til ringvejen, har fået tilbudt vederlagsfri overdragelse af de smalle strimler jord - typisk 160-250 m² - op mod vejen, mod afholdelse af udgifter til tinglysning m.v..

Sagen rejser nogle problemer, idet træerne langs vejen, der udgør en væsentlig luft- og støjforureningsbarriere, hidtil har været kommunens ansvarsområde. Da denne træbrømme har almen betydning for hele Finnebyen, arbejder foreningen på at få tinglyst en eller anden form for beskyttelse af beplantningen.

Ind til videre har der været begrænset interesse for tilbuddet. Sært nok, for det er billige kvadratmeter, der øger grundstørrelserne med op mod 50 %, og selv om man ikke må bygge derpå, kan man bygge mere på det samlede grundareal, ligesom grundenes værdi øges. Ejendomsskatten vil stige noget, men ældre beboere kan formentlig stadig få ejendomsskatterne indfrosset som en prioritet i ejendommen, der først skal indfries ved salg.

Opgange fra stikveje til ringvejen.

Amtet forventer stadig, trods travlhed mange andre steder, at nå at lave disse inden frosten eventuelt hindrer arbejdet.

Kontingent

Det er tid for kontingentbetaling, så sammen med denne Finnepost får I et girokort. Kontingentet er uændret 100 kr. for pensionister, 150 kr. for alle andre.

Finnebyfilmen

Af en eller anden grund er der blevet en vældig efterspørgsel efter Finnebyfilmen efter at tilbuddet i foråret udløb. Så vi har indhentet et nyt tilbud, der oven i købet er lidt billigere. Benyt den vedlagte kupon og få filmen inden jul.

Legehjørnet ved børnehaven

Det er en kompliceret sag, for der er to kommunale forvaltninger indblandet: Men vi arbejder med sagen sammen med børnehaven, når vi har tid. En løsning kan være opstilling af en hvilebænk på stedet, og adgang til børnehavens legeplads for kvarterets børn. Mere herom senere.

Vestereng/Firmasporten

Lokalplanen, som vi protesterede imod, er nu vedtaget. D.v.s. at man inden

længe kan gå i gang, dog afventer udretningen af Paludan-Müllersvej og anlægget af en stitunnel under denne nogle yderligere forhandlinger.

Kommunen indrømmer i sagens akter, at Paludan-Müllersvej vil blive yderligere belastet af trafikken til anlægget. Allerede som det er nu, kan det være ganske svært i myldretiden at komme fra denne vej ind på Rytterknægten og Hasle Ringvej. Det forudses, at der i forbindelse med udretningen af Paludan-Müllersvej vil blive etableret fortove og cykelstil i begge retninger.

Ekstra belysning på Paludan-Müllersvej?

Der har længe været et ønske herom, bl.a. fordi man herved kunne spare pengene til selv at investere i belysning af stikvejene ud til vejen. Vejbelyningsafdelingen under teknisk forvaltning arbejder p.t. med sagen, og vi afventer en tilbagemelding snarest. Under alle omstændigheder er det sandsynligt, at der i forbindelse med etableringen af firmasportscenteret vil blive gjort noget ved vejbelysningen på hele det yderste stykke af vejen efter ringvejskrydset.

Julehygge for børn og voksne

Søndag den 13.12. kl. 15 - 18 afholder grundejerforeningen sit årlige julearrangement for medlemmerne og deres børn. Det foregår i 'Børnehaven Charlottenhøj'.

Der vil blive serveret:
- Kaffe og æbleskiver
- Sodavand og godteposer

Og der vil være:
- Julesange
- Julehygge

Mens børnene ser eventyrfilm, får de voksne en gammel dansk, og senere kommer julemanden med gaver til børnene.

Vi glæder os til at se så mange som muligt. Af hensyn til julemanden vil vi gerne vide, om du/I kommer, senest onsdag den 9.12. Benyt den vedlagte blanket.

Dødsfald:

Et generationsskifte har længe været undervejs i Finnebyen. Mange af de pionerer, der i 1948 flyttede herop, og lagde grunden til det dejlige samfund, vi idag har her, falder fra i disse år. Det er ikke altid, vi i bestyrelsen får det at vide, men hvis man giver os besked, bringer vi gerne meddelelsen her i Finneposten. Finnebyen skal ikke være et sted, hvor

den slags ikke bliver bemærket.

Således lever **Ivar Hyll**, Østerlarsvej 11, ikke mere. Foreningen sendte en opmærksomhed, og hans enke **Bodil Hyll**, har bedt os takke.

Forleden dag, søndag den 29.11., døde **Lise Rasmussen**, Østerlarsvej 5,

Og i sommer - den 24. juni - mens de fleste af os var optaget af den forestående ferie, døde **Charles Kramer Mikkelsen**, som har spillet en meget vigtig rolle i Finnebyens Grundejerforening. De følgende mindeord er skrevet af Pirkko Faaborg:

"Kramer", som han altid blev kaldt, boede på Svankevej fra den dag huset var bygget, og til sin død. Som mangeårig formand for grundejerforeningen var han med til at gøre vores kvarter til et af byens mest attraktive områder. som nabo og ven var Kramer med til at give vores børn en tryk og god opvækst. Han var en god fortæller, og havde en endelig bred viden om næsten alt - rejser, politik, historie og social retfærdighed. Hver sommer rejste han til et eller andet afsides hjørne af Europa eller tog på højskole her i Danmark. Kramer var kendt langt ud over Finnebyens grænser. Gennem et helt liv var

han aktiv i en lang række sociale og politiske sammenhænge: Fagforeningsarbejde, afholdsbevægelse, DUI-børne- og ungdomsarbejdet, og i de senere år ældrearbejdet. Indtil det sidste deltog han aktivt i debatten om såvel planlægning i Århus Kommune, som de aktuelle udenrigspolitiske spørgsmål. Kramer var altid engageret i vores gøremål og i børnenes skole - han lyttede og gav gode råd på sin trykke og bedstefaragtige måde.

Æret være disse tre's minde.