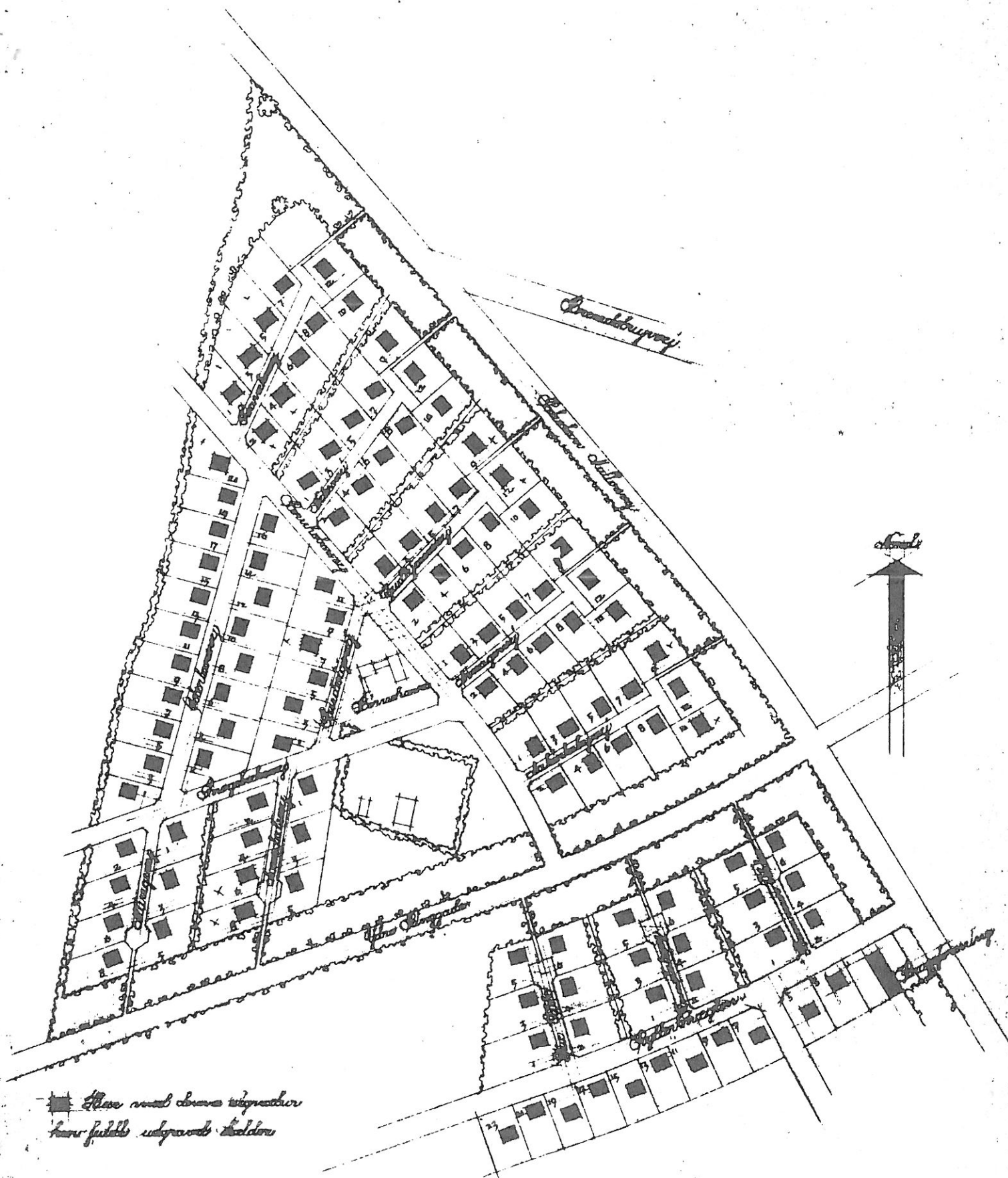


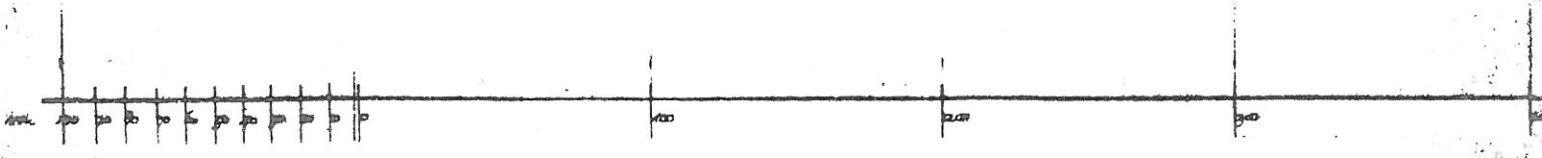
FINSKE TRÆHUSE

opførte paa Charlotteløj af aarhus kommune.

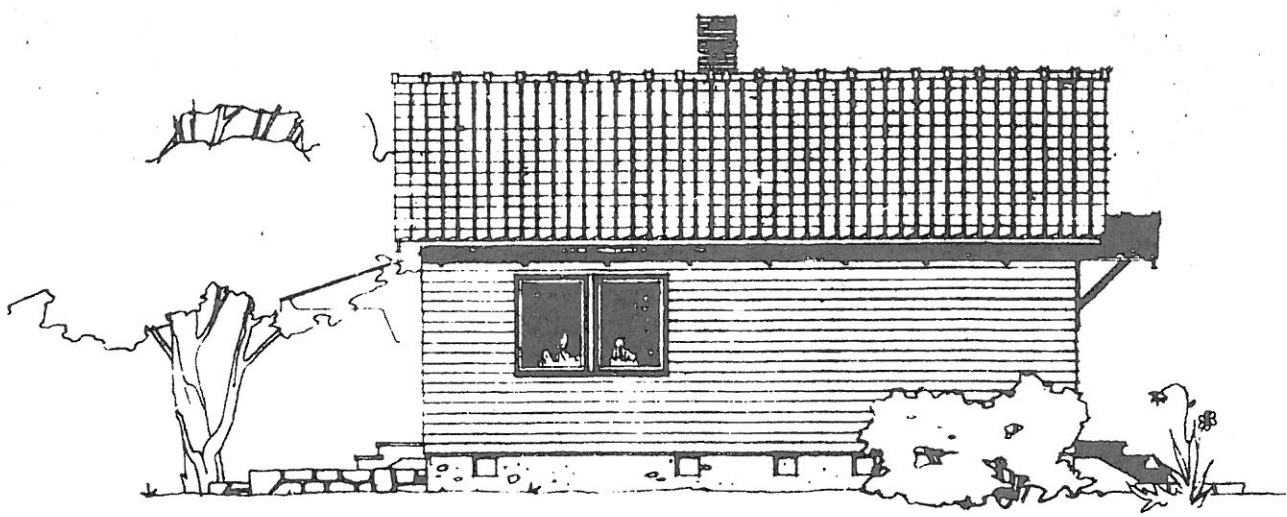


■ Diese sind ohne Vegetation
 hervorgehoben gehalten

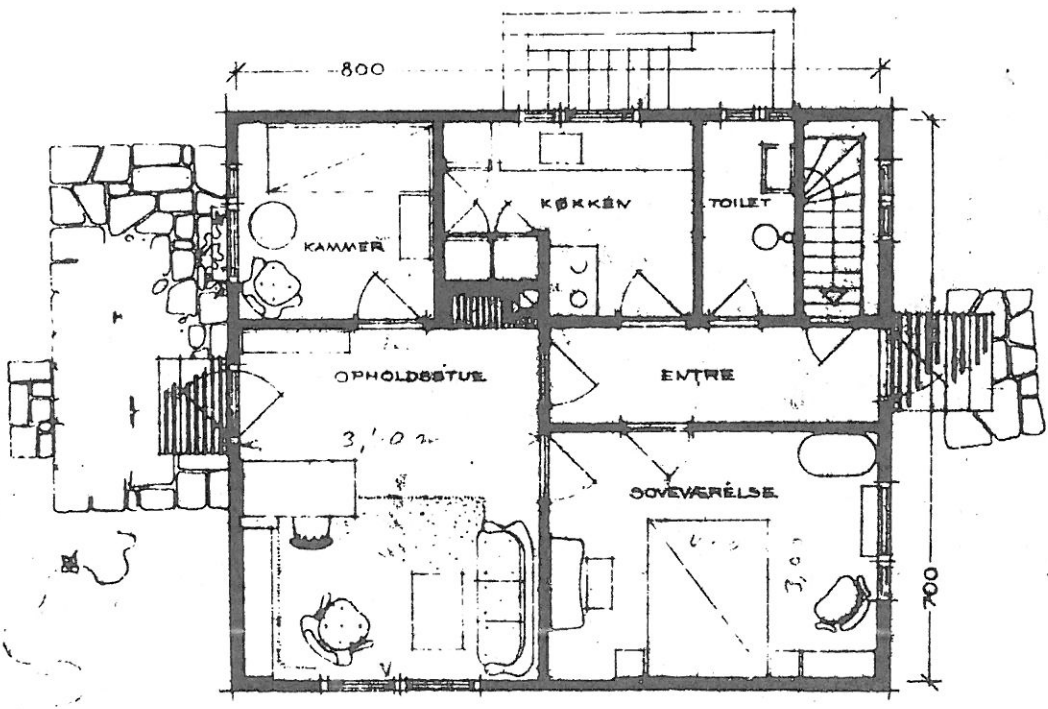
Situationsplan.



Tægholdning 30°



Facade



Plan



Kvarteret

er udformet som et hyggeligt boligkvarter, hvor husene er lagt ved fredelige, lukkede veje.

Såsnart husene er færdige, vil der langs bagskellet blive plantet et sammenhængende grønt bælte, der, når det vokser til, vil understrege kvarterets hyggelige og intime præg.

Husenes indretning.

Husene har et bebygget areal på ca. 60 m². og indeholder, som det ses på tegningen på medstående side, i stueetagen 2 værelser, kammer, køkken, forstue og toiletrum. Kælderen er ved de fleste af husene kun halvt udgravet og indeholder vaskerum, brændselsrum og viktualiekælder. Ved enkelte huse er kælderen fuldt udgravet og indeholder yderligere 2 rum.

Husenes opvarmning.

Husene er betydelig bedre isoleret, end man ellers er vant til herhjemme, idet der i ydervæggen er anbragt så meget isoleringsmateriale, at væggen isolerer lige så meget som 120 cm. teglstensmur. Alle vinduer er desuden forsynet med forsatsramme, og havedøren er dobbelt, så man vil forstå, at det er meget lune huse.

Husene opvarmes med en kakkelovn i opholdsstuen med ventiler til kammeret.

I Kælderen opstilles en vaskekedel med magasinfyrr.

Husenes ydre.

Bebyggelsen består af forskellige typer, idet vinduesplaceringen er varieret efter verdenshjørnerne. Udvendig males husene i forskellige festlige farver med en vejrbestandig, speciel træmaling.

Haven.

Ved overtagelsen af huset er haven kun planlagt, idet anlægningen af haven må foretages af køberen. Grunden er indhegnet og forsynet med en låge mod gaden. Fra lågen til hoveddør lægges en række betonfliser.

Demonstrationshuset.

kan kun bese efter forudgående Aftale med Aarhus Kommunes Boligkontor, idet Adgang til Byggepladsen indtil videre er strengt forbudt.

Salgsvilkår.

Købesummen anslås til kr. 27.000,00
Huse med fuldt udgravet kælder vil blive noget dyrere, prisen kan på nuværende tidspunkt ikke opgives.

Finansieringen tænkes ordnet således:

Statslån 85%	kr. 22.900,00
Prioritet til kommunen	" 2.900,00
Kontant for køber	" 1.200,00
	<u>kr. 27.000,00</u>

Kommunens lån forrentes med 3,66 %, hvoraf 2 % er rente og 1,66 % er afdrag.

Statslånet forrentes med 3,75 %, hvoraf 2,25% er rente og 1,5 % er afdrag.

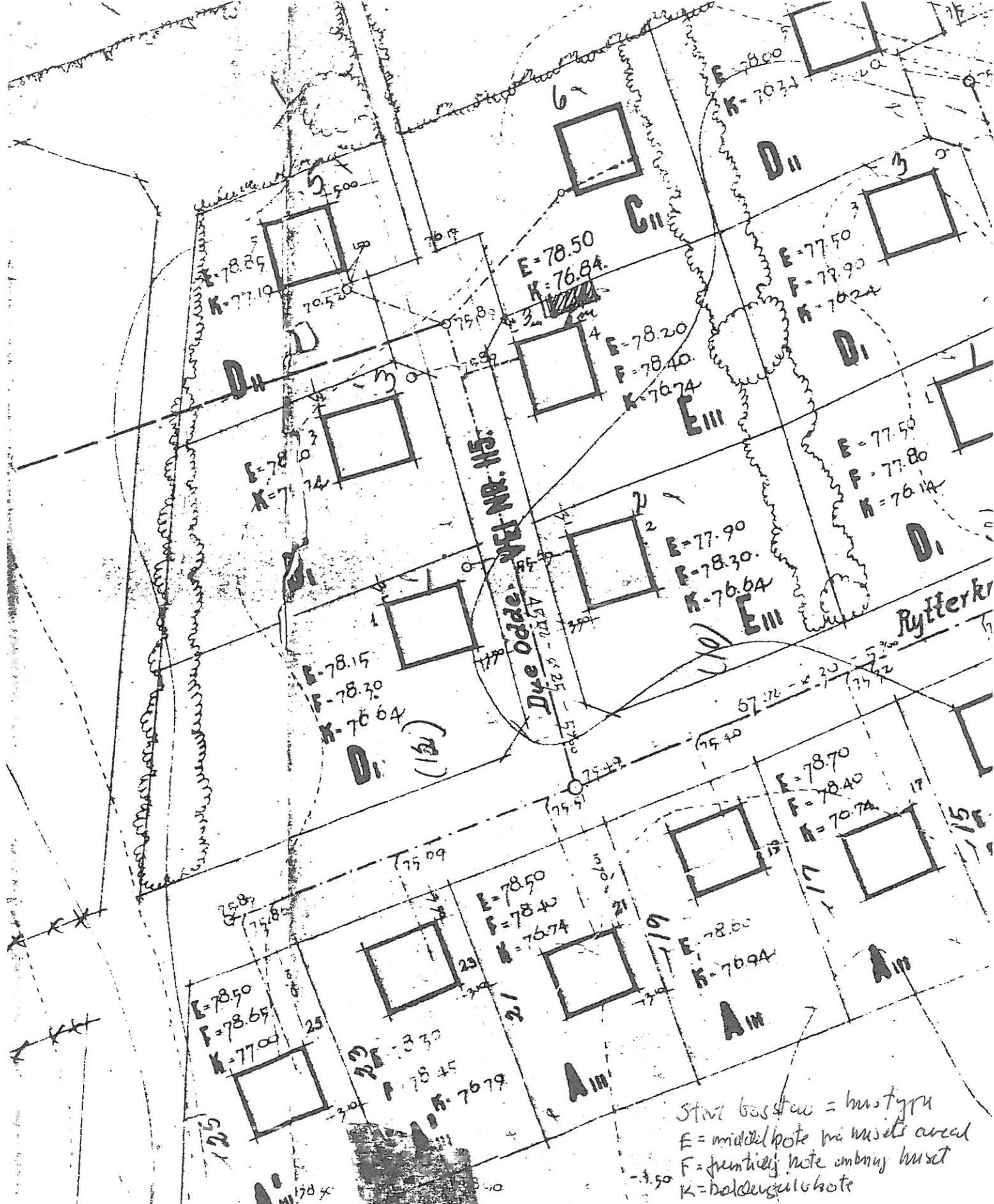
De årlige udgifter til rente og afdrag vil det første år blive:

3,75 % af statslån	kr. 859,00
3,66 % af kommunens prioritet	" 106,00
ialt	<u>kr. 965,00</u>

Udgifter til skatter, forsikringer og lign. andrager ca. kr. 123,00. Vedligeholdelsesudgiften anslås til kr. 200,00, således at den samlede årlige udgift bliver kr. 1300,00.

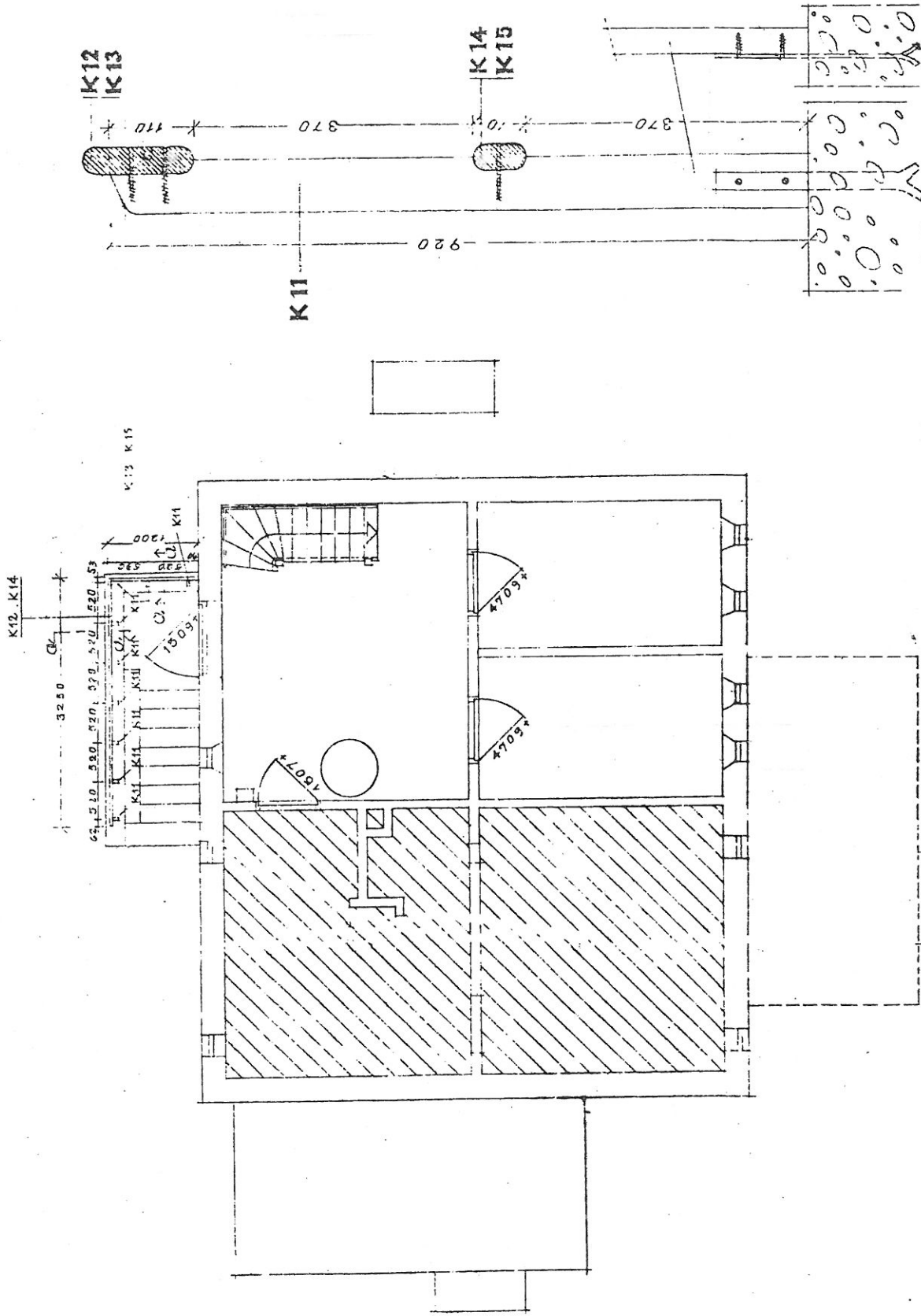
Særlige betingelser. Efter 40 års forløb skal kommunen have ret til at købe huset tilbage, således at der betales køberen kr. 2.500,00 for grunden, medens det på grunden værende hus vurderes efter lignende regler, som Københavns kommune anvender ved tilbagefald af bebyggede grunde. Det beløb, hvortil huset vurderes, skal godtgøres køberen. Ønsker kommunen ikke at tage huset tilbage efter 40 års forløb, kan kommunen hvert 5. år derefter gøre retten dertil gældende.

Køberen må ikke de første fem år efter købet videresælge huset uden med byrådets samtykke, og da kun til een af byrådet godkendt pris. Efter udløbet af fem år kan køberen frit sælge huset, men kommunen vil i så fald eventuelt forlange statslån og kommuneprioritet indfriet.



MED DENNE PLAN ANNULLERES A

Størst basistue = husstyre
 E = middelnote på husets areal
 F = frontnote omkring huset
 K = baksidenote



Mittet paastrukturer og anordninger skal bygges i henhold til de tekniske bestemmelser i de tekniske bestemmelser og i de tekniske bestemmelser i de tekniske bestemmelser.

PUUTALO OSAKEYHTIÖ

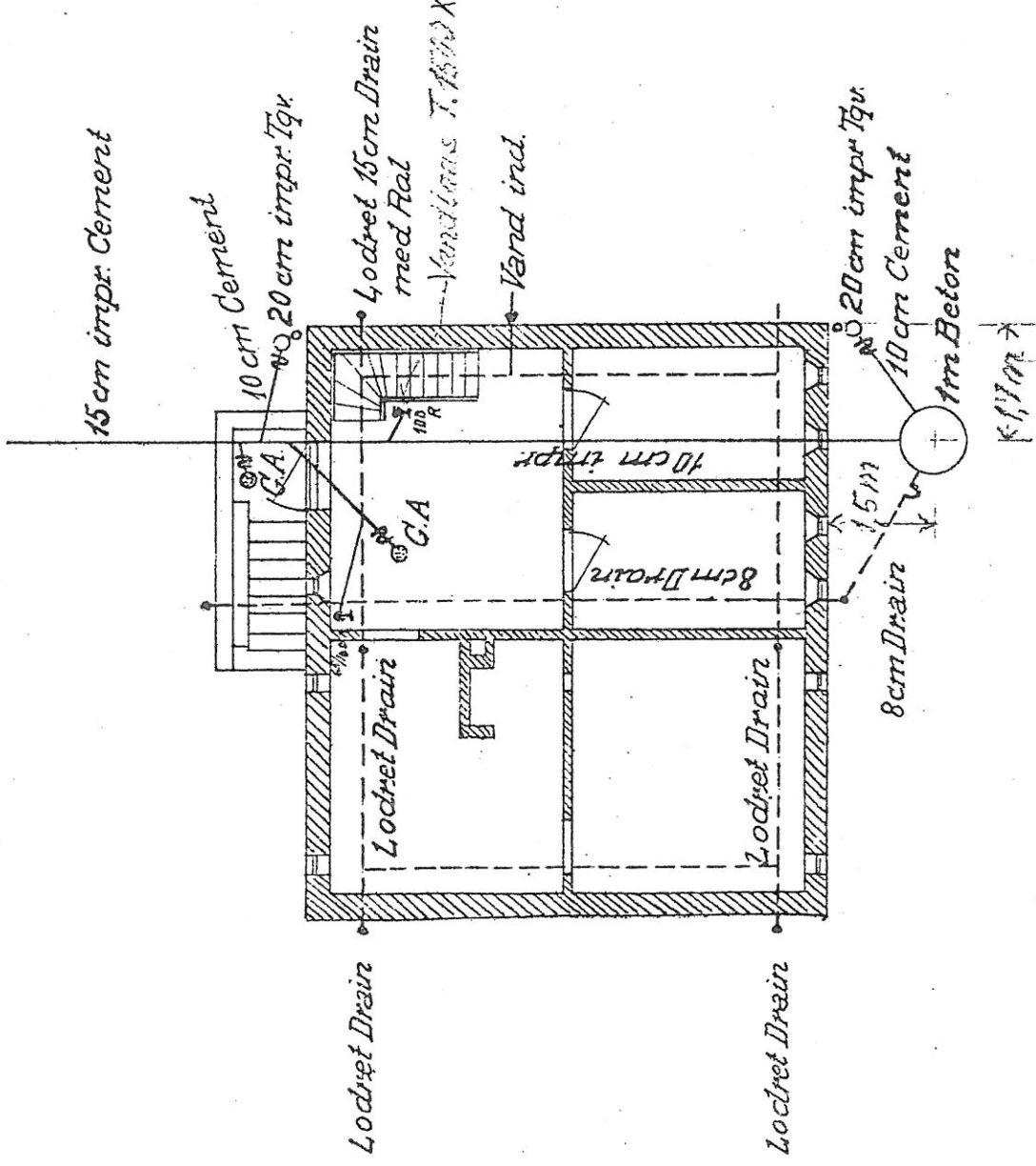
SNIT A-A
1/5

PUUTALO OSAKEYHTIÖ

PROJEKTIN NIMI	PROJEKTIN NIMI	PROJEKTIN NIMI	PROJEKTIN NIMI
2.10 (OKDq/IK 56 b 1/1) DITTE #2	2.10 (OKDq/IK 56 b 1/1) DITTE #2	2.10 (OKDq/IK 56 b 1/1) DITTE #2	2.10 (OKDq/IK 56 b 1/1) DITTE #2
PROJEKTIN NIMI	PROJEKTIN NIMI	PROJEKTIN NIMI	PROJEKTIN NIMI
2.10 (OKDq/IK 56 b 1/1) DITTE #2	2.10 (OKDq/IK 56 b 1/1) DITTE #2	2.10 (OKDq/IK 56 b 1/1) DITTE #2	2.10 (OKDq/IK 56 b 1/1) DITTE #2
PROJEKTIN NIMI	PROJEKTIN NIMI	PROJEKTIN NIMI	PROJEKTIN NIMI
2.10 (OKDq/IK 56 b 1/1) DITTE #2	2.10 (OKDq/IK 56 b 1/1) DITTE #2	2.10 (OKDq/IK 56 b 1/1) DITTE #2	2.10 (OKDq/IK 56 b 1/1) DITTE #2

af D. P. ...
 til Bygningsskivekommissionen.
 Approberet, Aarhus d. 7/10

Se / KR



Begyndelseskote 40 cm under Kældergulv
 Øvrige koter: se den samlede Kloak
 Kloaker er mureret mellem Brønd og Hovedkloak.
 Minimumsfald 15 ‰

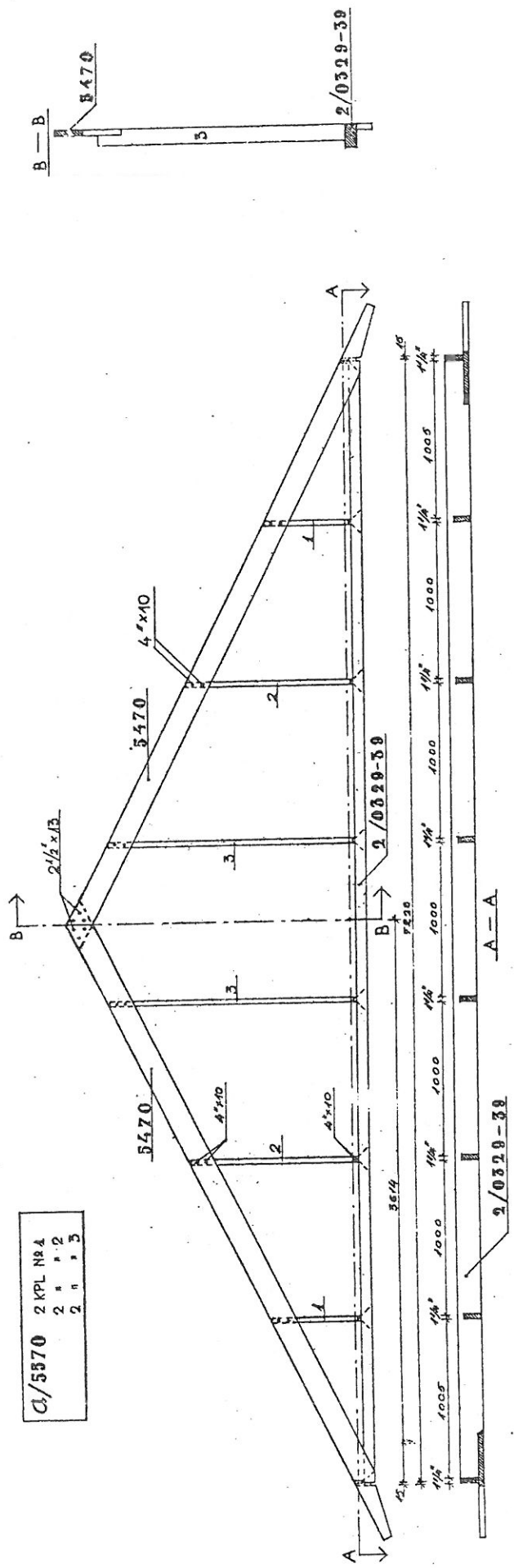
III
 Kloakplan
 Firske Træhuse. "Ditte"
 Stadsarkitekten
 Ingeniørfordeling

Aarhus, den 29/10 1946
 Tegning Nr. 11878

Målestok 1:100

— Efter udtørring

C/5570	2 KPL NR A
2 "	2
2 "	5



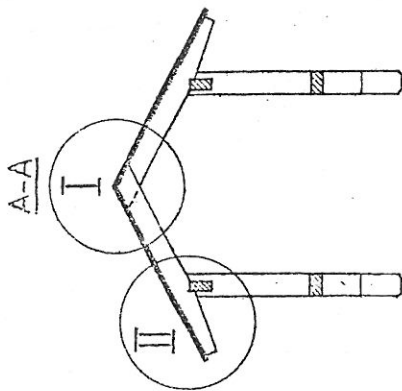
Nämä piirustukset ovat omistettuja. Niiden käyttämiseen ja julkaisemiseen ilman meidän luvettamme on lähtien edelleen jätettävä alkuperäiset.

PUUTALO OSAKKEYHTIÖ

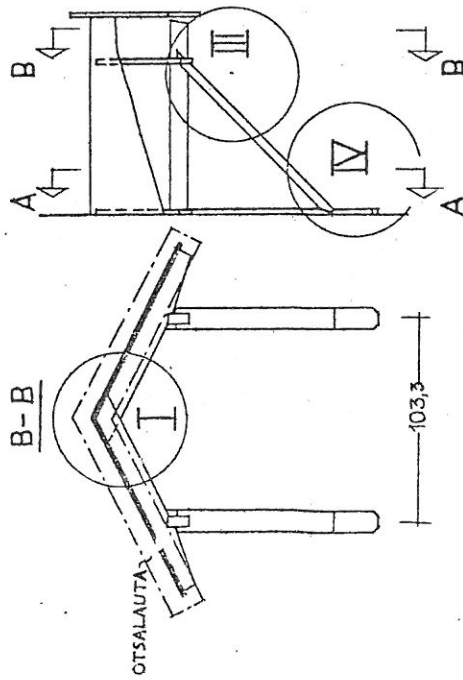
PUUTALO OSAKKEYHTIÖ

SUUNNITTELIJA OKA	SUUNNITTELU I. P.	SUUNNITTELU N. 10572 A. 4 10 46 B	SUUNNITTELU A. C. I. 4
TARKASTUS OKA	TARKASTUS I. P.	TARKASTUS A. C. I. 4	TARKASTUS A. C. I. 4

SU. KÄTÖKSEN PYSYTYSPUURUSTUS
 SV. MONTERINGSRITNING FÖR SKÄRM TAK
 ENGL. ERECTION DRAWING OF PORCH ROOF
 РУС. УСТРОЙСТВО ПОДПОРЫ КРЫШИ
 FR. PLAN DE MONTAGE POUR L'AUVENT
 HOLL. OEBOUWTEKENING VOOR DE LUIFEL

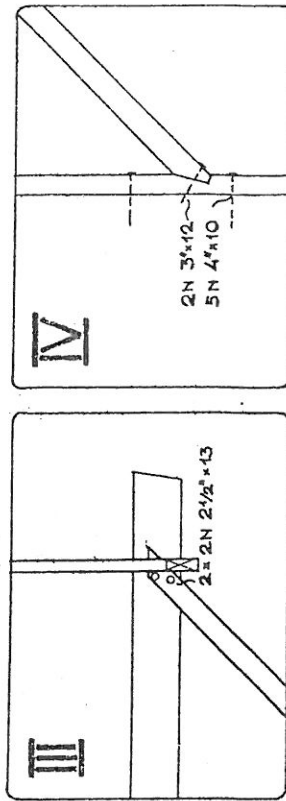
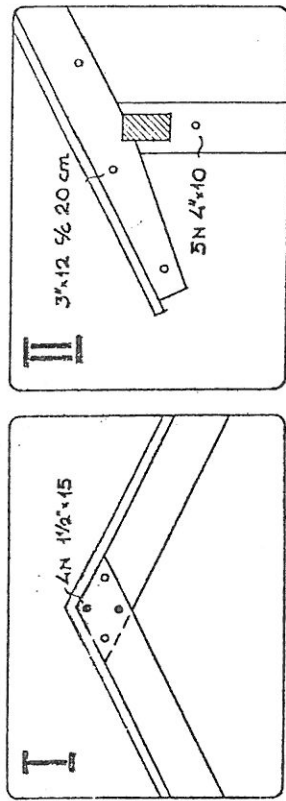


6610



OTSALAUTA
 ANFRERADE
 FACIA BOARD
 МОСОВЫЙ ДЮККА
 BOUJURE DE BIGNON
 DAKKANTLIJST

NAULAA
 SPIKAR
 NAILS
 ГВОЗДИ
 POINTES
 SPIJKERS



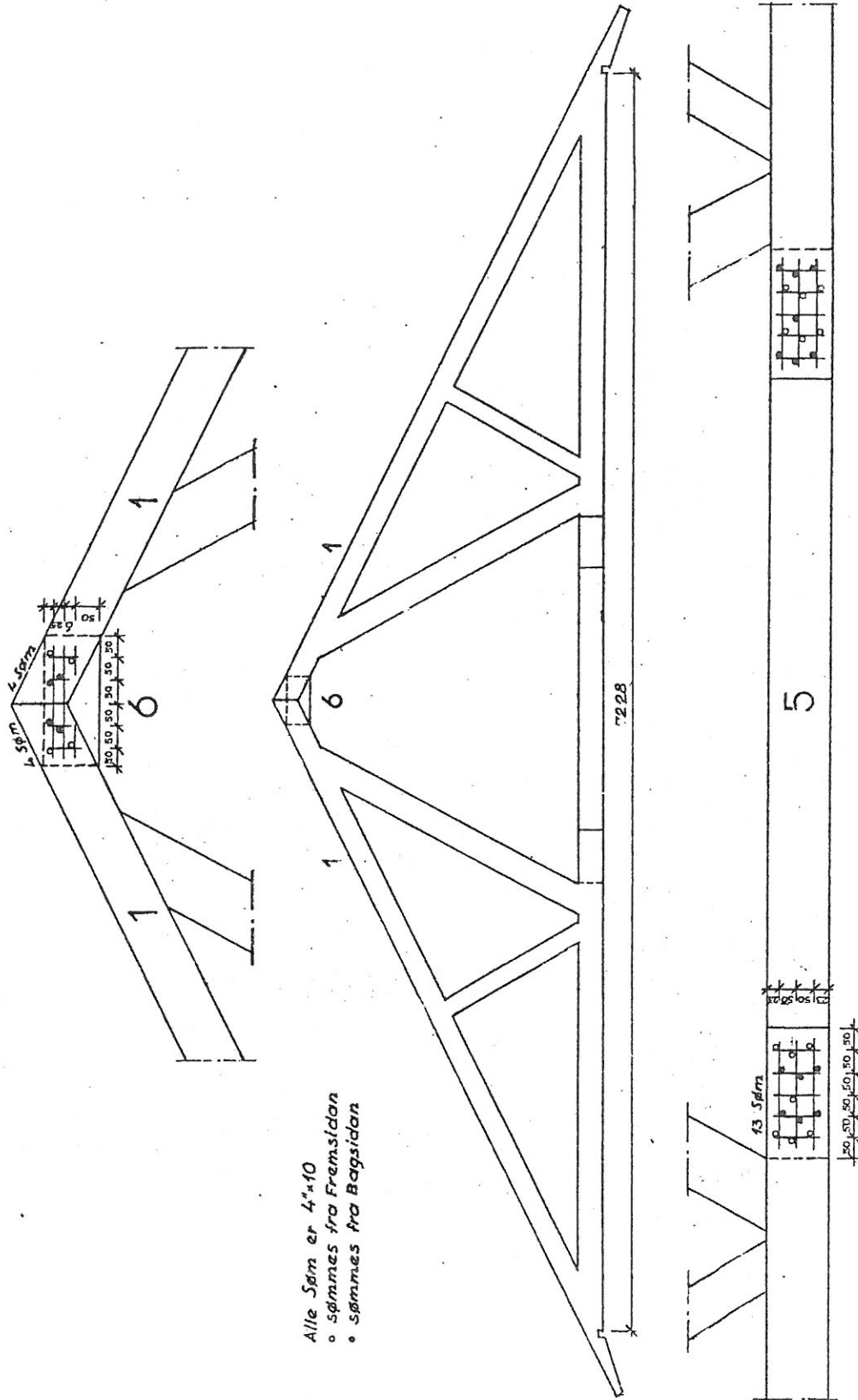
SU. NAULAUS EDESTÄ O TAKAA
 SV. SPIKNING FRÅN FRAMSIDAN O BAKSIDAN
 ENGL. NAILING AT THE FRONT O BACK
 РУС. ГВОЗДИ ЗАБИТЫ СЕРЕДИ О СЗАДИ
 FR. CLOUAGE DE FACE O DERRIERE
 HOLL. SPUJKERD AAN DE VOORZIJDE O RUGZIJDE

PUUTALO OSAKEYHTIÖ

PIIRUSTUS:	N: 40085 A 2 / 5 46	PIIUSTOS:	A / 4	PIIUSTOS:	C / 4
TYYPPI:	OK	PIIRI:	OK	PIIRI:	
TARKASTI:					

Maat pöytäkirja on otettu
 huomioon. N. den klyttimän ja j
 johtimien. Man meika v
 muutokset on otettu
 uusia kalleja.

PUUTALO OSAKEYHTIÖ



Alle Säm er 4"x10
 o Sämnes fra Frensidan
 o Sämnes fra Bagsidan

PUUTALO OSAKEYHTIÖ

SUURE:	PIVAUTUS:	N. 10103 A. 9/5 16	PUUTOS:	PUUTOS:
	Muistingstegning for Gifferspær 5270	PIVET:	B / 4	C / 4
TITTEL:	OK	TANKASTI:	PIVET:	PIVET:
			OK	

N:o AO 6. 2000. 8.46

Nämä piirustukset ovat omistusoikeudella. Niiden käyttäminen toisella ilman omistajan luvkaa on kalliin rikostuomalla kielletty.
 PUUTALO OSAKEYHTIÖ

Tilladelse til at opføre mindre 1-Etages Bygninger uden udnyttet Tagetage og til Bolig for een Familie gives paa Betingelse af:

1. at Opførelse kun sker paa Arealer, der ved Servitutter eller paa anden Maade er sikret til aaben og lav Bebyggelse,
2. at Huse, opført i Række og beliggende med Langside eller Gavl mod hinanden uden at være forsat, faar en indbyrdes Afstand af mindst 12,5 m.,
3. at Huse, der forsættes for hinanden, i det mindste saaledes, at Bagsiden af det ene Hus ligger paa Linie med Forsiden af Huset paa Nabogrunden, opføres med en Afstand af 4 m fra Skel, saaledes at den indbyrdes Afstand mellem Husene bliver mindst 8 m.
4. at Huse, hvor der findes grundmurede Bygninger paa Nabogrundene anbringes 4 m fra Skel.
5. at Husene holdes i 6,25 m Afstand fra Skelliniernes, hvor Opførelse finder Sted paa Grunde, hvis Nabogrunde endnu ikke er bebygget,
6. at Husene opføres paa en mindst 30 cm høj Sokkel, og at der støbes gennemgaaende Fundamenter til frostfri Dybde under hele Huset,
7. at der vedrørende Tagets, Ydervæggens og Gulvets Isoleringsevne fremsendes nærmere Redegørelse til Godkendelse.
8. at Konstruktionen, herunder Forankringen, i hvert enkelt Tilfælde i Enkeltheder godkendes af den stedlige Bygningsinspektør,
9. at Grunden under Bygningen belægges med mindst 10 cm Beton,
10. at Rummet under Stuegulvet ventileres,
11. at Bjælkelag over eventuel Kælder udføres med forskriftsmæssige Dimensioner,
12. at Lofterne i Vaskerum, Kedelrum og Brændselsrum røres og pudses,
13. at Ydervæggene forsynes med et gennemgaaende Isoleringsslag over den støbte Sokkel,
14. at Taget, saafremt det dækkes med Tagsten, enten faar en Hældning paa 40 Grader med vandret Plan, eller beklædes med Tagpap paa pløjet Bræddebeklædning under Tagstenene,
15. at Bygningen forsynes med Tagrender og Nødløbsrør,
16. at Gulvet i Baderummet udføres af Beton med Terrazzo eller anden vandtæt Belægning,
17. at Væggene beklædes med Tagpap sammenklæbet i Samlingerne, og at Vægge og Lofter pudses med 3 cm Monierpuds, hvis Overflade for Væggens Vedkommende i en Højde af 1,8 m over Gulvet gøres uigennemtrængeligt for Vand,
18. at der ikke anbringes indmuret Badekar,
19. at mindst eet Vindue i hvert Rum udføres sidehængt og med et frit Oplukke paa 0,5 m i Bredden og 1 m i Højden,
20. at der tilvejebringes Mulighed for Opvarmning af samtlige Værelser i Huset,
21. at Ildstederne opstilles efter forud indhentet Godkendelse, hvorved bemærkes, at Afstanden fra Kakkelovne til Træværk forøges til mindst 75 cm,
22. at eventuelt Gasildsted i Køkken holdes i forskriftsmæssig Afstand fra Træværk,
23. at der, naar Bygningen udføres uden Kælder, skaffes fornøden Udenomsplads til Brændsel, Vaskerum, Cykler og eventuelt Viktualierum,
24. at der forud for Pantegæld tinglyses Deklaration om, at Tilladelsen gælder indtil videre, saaledes at den kan inddrages, saafremt der paa Grund af mangelfuld Vedligeholdelse af Bygningen maatte findes Anledning dertil, hvorhos Bygningen i alle Tilfælde kan fordres nedrevet, naar der er forløbet 40 Aar efter Bygningsattestens Dato, hvis den ikke til den Tid tilfredsstiller de Minimumskrav, der maa stilles til Boliger.

Alle Spørgsmaal herom afgøres af Bygningskommissionen under Rekurs til Indenrigsministeriet. Det er en Forudsætning for Tilladelsen, at Bygningskommissionen er indforstaaet med at føre regelmæssig Kontrol med Husets Vedligeholdelsesstand.

Deklaration.

I anledning af, at Aarhus kommune ved endeligt skøde af _____ til underskrevne

har overdraget ejendommen matr. nr. _____ af Aarhus købstads markjorder i Hasle herred, beliggende Aarhus, erklæres herved med bindende virkning for nuværende og fremtidige ejere af den nævnte ejendom:

Kommunen skal være berettiget til efter mindst eet aars forudgaaende varsel at overtage ejendommen i april maaned i aaret 1988. Dersom kommunen ikke gør brug af sin ret til at overtage ejendommen i det nævnte aar, skal dette kunne ske hvert femte aar derefter i samme maaned og med samme varsel. — Overtagelsen sker for den sum, der ved salget fra kommunen er blevet forudsat som prisen for selve grunden, nemlig 2.500 kr., med tillæg af bygningernes værdi. Denne værdi fastsættes af 3 mænd, udmeldte af civilretten for Aarhus købstad. Ved vurderingen udfindes værdien af bygningerne som saadanne. Disses beliggenhed og benyttelse er altsaa betydningsløs for vurderingen, ved hvilken der i øvrigt maa tages hensyn til den forringelse, som slid og ælde har medført, ligesom en mulig forældethed i indretningen, maa tages med i betragtning. Vurderingen er ganske selvstændig; tidligere foretagen vurdering i andet øjemed — f. eks. til brandforsikring — maa altsaa ikke lægges til grund. Selv om en bygning maatte være opført en kort tid forinden vurderingen (jfr. dog nedenfor), er det derfor en selvfølge, at den ansatte værdi af bygningen selv i saa fald ikke maa overstige, hvad det efter almindelige priser paa overtagelsestiden vilde koste at opføre en anden bygning af samme omfang og indretning.

Efter at byraadet med det nævnte varsel har givet ejeren underretning om, at det agter at gøre brug af sin ret til at overtage ejendommen, maa ingen ny bebyggelse af grunden — saa lidt som nogen ombygning — finde sted uden kommunalbestyrelsens samtykke.

Efter at det nævnte varsel er givet, maa der heller ikke foretages nogen betydeligere forbedring af ejendommen, uden at byraadet med henvisning til nærværende deklARATION er blevet underrettet om ejerens hensigt og har faaet lejlighed til — dersom det ønsker det — at lade bygningerne vurdere paa den angivne maade, forinden forbedringen udføres; ved overtagelsen betales bygningerne da med den saaledes ansatte værdi med tillæg af udgiften til forbedringen, beregnet efter normale priser.

Dersom ejeren paa en tid, da byraadet endnu ikke har givet eller har kunnet give varsel om kommunens overtagelse af ejendommen, agter at nedrive nogen af de oprindelige bygninger og erstatte dem med en ny, eller dersom han til den angivne tid ønsker at foretage nogen ombygning eller tilbygning eller anden bebyggelse ud over den oprindelige, skal han være forpligtet til at give byraadet i dets egenskab af oprindelig sælger en særlig underretning herom med henvisning til nærværende deklARATION, og kommunen er da berettiget til at overtage ejendommen, saaledes som den forefindes, for den pris, der i sin tid er betalt for det paagældende areal, med tillæg af bygningernes værdi, ansat efter de foranstaaende regler. Overtagelsesretten i denne anledning gælder dog kun, dersom ejerens forehavende efter byraadets skøn er af en saadan karakter, at værdien af bygningerne som saadanne bliver betydelig forøget, omend byraadet som nævnt i alle disse tilfælde skal være underrettet om, hvad der forestaar i saa henseende, ligesom en mulig paa andet retsgrundlag beroende ret for kommunen til i al almindelighed at modsætte sig en yderligere eller ændret bebyggelse naturligvis er forbeholdt.

*hvide
hæve skal
med forbedring*

Saafrømt nogen bebyggelse eller forbedring af tidligere bebyggelse maatte blive foretaget, uden at kommunalbestyrelsens samtykke er indhøntet i henhold til ovenstaaende bestemmelser, vil kommunen ikke ved tilbagekøbet være pligtig at give nogen som helst erstatning for saadan bebyggelse eller forbedring.

Denne deklaration tinglyses som servitutstiftende paa ejendommen matr. nr. af Aarhus købstads markjorder i Hasle herred og maa ikke udslettes af tingbogen uden samtykke fra Aarhus byraad, der er paataleberettiget med hensyn til denne deklaration.

Nærværende deklaration skal respektere det ejendommen paahvilende 1. prioritetslaan til statsskassen efter lov nr. 117 af 15. Marts 1947 stort kr.

Omkostningerne ved nærværende deklarations stempling og tinglysning betales af mig.

Aarhus, den

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 74 e af Århus købstads
(i København kvarter) markjorder i Hasle herred.
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i ting-
bogen, art. nr., ejerlav,
sogn.

Akt: Skab L nr. 552.
(udfildes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: Århus.

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Gade og hus nr.: Rytterknægten 21.
(hvor sådant findes)

Stempel- og gebyr frit i medfør
af lov nr. 117 af 15. marts 1947
om finansiering af boligbyggeri
med særlig byggemåde.

Stempelkontor

Stempel: kr. —.—

Extrakt-afskrift
af betinget skøde af 26/10 1948 fra Århus kommune til
billedskærer Albert Madsen.

5.

Paa grunden maa ikke være andre bygninger end et fritliggende beboelseshus til bolig for een familie. Bygningen maa kun have een etage foruden kælder og uudnyttet tagetage. Der maa i kælderen ikke indrettes til beboelse, ej heller pige- eller funktionærvarerelser.

Fritliggende udhuse eller lignende bygninger maa ikke opføres paa grunden; dog kan byrådet dispensere med hensyn til opførelse af garager.

Tegninger, materiale- og farvevalg for de bygninger, der opføres paa grunden, og enhver senere ændring af saadanne bygningers facader skal approberes af Aarhus byraad. Deres placering paa grunden skal ligelædes godkendes af byrådet.

Der maa paa ejendommen ikke drives nogen fabrik, værksted, restauration eller forlystelsesvirksomhed eller oplagsplads. Ej heller maa der paa den oprettes sanatorium, klinik eller pensionat for personer med smitsomme sygdomme, lige saa lidt som der paa den maa drives nogen vognmands- eller drokkeforretning eller være kreatur- eller fjerkræhold. Der maa i det hele ikke paa ejendommen øves nogen som helst virksomhed eller have nogen indretning eller noget oplag eller andet, som ved ilde lugt, røg, larm, ubehageligt skue eller paa anden måde efter byrådets skøn kan forulempe de omboende.

Den ubebyggede del af grunden skal udlægges til have. Der maa i haven ikke plantes graadige og stærk skyggende træer som poppel, hestekastanie, elm, shorn eller lignende, ligesom der ikke maa plantes espalier eller planter, der slynger sig op ad huset.

Alle andre arter af træer kan frit plantes, naar dette sker i en afstand af mindst 3,00 meter fra naboskel.

De i havens bagskel af kommunen satte plantninger maa ikke ændres ved indplantning af andre buskarter eller ved rydning. Udgaaede planter erstattes det første aar af kommunen, hvorefter enhver fornyelse paahviler grundejeren. Kommunen forbeholder sig ret til med års mellemrum at foretage den eventuelt nødvendige beskæring og udtynding. Anden beskæring maa ikke foretages uden byrådets samtykke.

Renholdelse af jorden i plantningerne paahviler grundejeren, som ogsaa maa sørge for plantning af hæk mellem grundene samt mod vej. Til dette formaal anvendes ligustrum vulg. atrovirens. Sidehegn plantes i grundens fulde dybde. Anden indhegning end den her anførte maa ikke anvendes.

Alle hække klippes mindst een gang om sommeren og eventuelt een gang om vinteren samt holdes i 130 cm's højde, hegn mod vej dog i 135 cm's højde, hvilke højder ikke maa overskrides.

Udgaede kækplanter og buske i bagskelsplantningen (jvf. ovennævnte bestemmelse) skal ved førstkomende plantesesæson erstattes.

Kommunen deltager ikke i hegnsudgifter.

Haven skal til enhver tid fremtræde i ordentlig og velpas- set stand, saaledes at den ikke skammer kvarteret. Henligger haven i forsaemt tilstand, og ejeren trods paakrav fra kommunens side undlader at bringe den i ordentlig stand, er kommunen be- rettiget til at lade de fornødne vedligeholdelsesarbejder fore- tage for ejerens regning.

Oldsager, som findes i grunden, skal uden godtgørelse straks afleveres til museet i Aarhus.

Grunden maa ikke udstykkes yderligere.

6.

Det paa grunden nu liggende hus er godkendt af Aarhus by- raad.

Enhver ændring af bygningens facader, saasom ombygning, tilbygning eller nyt farvevalg skal approberes af Aarhus byraad, der ligeledes skal godkende ændringer i sanitære installationer samt placering af eventuelle nye ildsteder.

Terrænet skal overalt langs bygningen holdes mindst 30 cm under bræddeteklædningens underkant. Ved terrassen kan dette maal dog nedsættes til 20 cm.

Bygningen skal males udvendig det første aar og derefter saa tit, det er nødvendigt for at holde den i ordentlig og vel- vedligeholdt stand. Til malingen skal anvendes oliemaling.

Undlader ejeren trods paakrav fra kommunens side at fore- tage nødvendige vedligeholdelsesarbejder ved bygningen, er kom- munen berettiget til at lade de fornødne istandsættelsesarbej- der foretage for ejerens regning.

7.

Bygningsmyndighedernes tilladelse til bibeholdelse af den opførte bygning paa grunden gælder kun indtil videre, saaledes at tilladelsen kan inddrages, saafremt der paa grund af mangel- fuld vedligeholdelse af bygningen maatte findes anledning der- til, hvorhos bygningen i alle tilfælde kan fordres nedrevet, naar der er forløbet 40 aar efter bygningsattestens dato, hvis den til den tid ikke tilfredsstillende minimumskrav, der maa stilles til boliger. Alle spørgsmaal herom afgøres af bygnings- kommissionen i Aarhus under rekurs til indenrigsministeriet.

8.

Indtil 1. april 1953 maa ejendommen ikke videresælges uden byraadets samtykke.

Saadant samtykke kan kun forventes givet, saafremt byraa- det kan godkende køberen og de vilkaar - herunder prisen - hvorpaa salget sker.

Der paalægges yderligere ejendommen bestemmelse om ret for kommunen til efter et vist aarsmaal at købe grunden tilbage med derpaa værende bygninger, men herom udstedes og tinglyses der samtidig hermed særlig deklaration.

Nærværende § og §§ 5, 6 og 7 vil være at tinglyse servi- tutstiftende paa den solgte ejendom, saaledes at Aarhus byraad til enhver tid har raadighed over servitutforpligtelserne, alt- saa ogsaa paataleretten for saa vidt angaar nærværende § og §§ 5 og 6, nedens paataleretten for saa vidt angaar § 7 tilkommer bygningskommissionen i Aarhus, ligesom § 7 ikke kan aflyses uden indenrigsministeriets samtykke.

I øvrigt overdrages ejendommen køberen med de samme almin- delige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt kommunen.

Byrådsprotokoll nr. 54,

Aarhus Byråd den 9 - 5 - 1953

Lyd vedtaget i Akt Skab, L. Nr. 552/
Som vedtaget af byrådssekretær
Erikhard Jensen

A. Hillerup
Fm

Møller Nielsen
Fm

Justitsministeriets Genpartipapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 74 e af Århus købstads
(i København Kvarter) markjorder i Hasle herred.
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab *532* Nr.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl: Århus.
Kreditors }

Gade og Hus Nr.: Rytterknægten 21.
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Århus kommunes
juridiske kontor

Stempel: Kr. Øre.

Deklaration.

I anledning af, at Aarhus kommune ved endeligt skøde af *23/250* til underskrevne billedskærer Albert Madsen, Falstersgade 9, Århus, har overdraget ejendommen matr. nr. 74 e. af Aarhus købstads markjorder i Hasle herred, beliggende Rytterknægten 21, Aarhus, erklæres hermed med bindende virkning for nuværende og fremtidige ejere af den nævnte ejendom:

Kommunen skal være berettiget til efter mindst eet aars forudgaaende varsel at overtage ejendommen i april maaned i aaret 1938. Dersom kommunen ikke gør brug af sin ret til at overtage ejendommen i det nævnte aar, skal dette kunne ske hvert femte aar derefter i samme maaned og med samme varsel. — Overtagelsen sker for den sum, der ved salget fra kommunen er blevet forudsat som prisen for selve grunden, nemlig 2.500 kr., med tillæg af bygningernes værdi. Denne værdi fastsættes af 3 mænd, udmeldte af civilretten for Aarhus købstad. Ved vurderingen udfindes værdien af bygningerne som saadanne. Disser beliggenhed og benyttelse er altsaa betydningsløs for vurderingen, ved hvilken der i øvrigt maa tages hensyn til den forringelse, som slid og alde har medført, ligesom en mulig forældethed i indretningen maa tages med i betragtning. Vurderingen er ganske selvstændig; tidligere foretagne vurdering i andet øjemed — f. eks. til brandforsikring — maa altsaa ikke lægges til grund. Selv om en bygning maatte være opført en kort tid forinden vurderingen (jfr. dog nedenfor), er det der for en selvfølge, at den ansatte værdi af bygningen selv i saa fald ikke maa overstige, hvad det efter almindelige priser paa overtagelsestiden vilde koste at opføre en anden bygning af samme omfang og indretning.

Efter at byraadet med det nævnte varsel har givet ejeren underretning om, at det agter at gøre brug af sin ret til at overtage ejendommen, maa ingen ny bebyggelse af grunden — saa lidt som nogen ombygning — finde sted uden kommunalbestyrelsens samtykke.

Efter at det nævnte varsel er givet, maa der heller ikke foretages nogen betydeligere forbedring af ejendommen, uden at byraadet med henvisning til nærværende deklARATION er blevet underrettet om ejerens hensigt og har faaet lejlighed til — dersom det ønsker det — at lade bygningerne vurdere paa den angivne maade, forinden forbedringen udføres; ved overtagelsen betales bygningerne da med den saaledes ansatte værdi med tillæg af udgiften til forbedringen, beregnet efter normale priser.

Dersom ejeren paa en tid, da byraadet endnu ikke har givet eller har kunnet give varsel om kommunens overtagelse af ejendommen, agter at nedrive nogen af de oprindelige bygninger og erstatte dem med en ny, eller dersom han til den angivne tid ønsker at foretage nogen ombygning eller tilbygning eller anden bebyggelse ud over den oprindelige, skal han være forpligtet til at give byraadet i dets egenskab af oprindelig sælger en særlig underretning herom med henvisning til nærværende deklARATION, og kommunen er da berettiget til at overtage ejendommen, saaledes som den forefindes, for den pris, der i sin tid er betalt for det paagældende areal, med tillæg af bygningernes værdi, ansat efter de foranstaaende regler. Overtagelsesretten i denne anledning gælder dog kun, dersom ejerens forhavende efter byraadets skøn er af en saadan karakter, at værdien af bygningerne som saadanne bliver betydelig forøget, omend byraadet som nævnt i alle disse tilfælde skal være underrettet om, hvad der forestaar i saa henseende, ligesom en mulig paa andet retsgrundlag beroende ret for kommunen til i al almindelighed at modsætte sig en yderligere eller ændret bebyggelse naturligvis er forbeholdt.

Saafrømt nogen bebyggelse eller forbedring af tidligere bebyggelse maatte blive foretaget, uden at kommunalbestyrelsens samtykke er indhentet i henhold til ovenstaaende bestemmelser, vil kommunen ikke ved tilbagekøbet være pligtig at give nogen som helst erstatning for saadan bebyggelse eller forbedring.

Denne deklaration tinglyses som servitutstiftende paa ejendommen matr. nr. 74 e af Aarhus kobstads markjorder i Hasle herred og maa ikke udslettes af tingbogen uden samtykke fra Aarhus byraad, der er paataaleberettiget med hensyn til denne deklaration.

Nærværende deklaration skal respektere det ejendommen paahvilende 1. prioritetslaan til statsskassen efter lov nr. 117 af 15. Marts 1917 stort kr. 22.900.

Omkostningerne ved nærværende deklarations stempling og tinglysning betaales af mig.

Aarhus, den 26. oktober 1948.

Alb. Madsen.

Indført i Bøgebogen for Retskreds Nr. 54

Aarhus Kobstad, den 9 - 5 - 1950

Lyst Tinglysning af 5 Aak Skab L. Nr. 552

Gerhard Jensen

Hillerup

Møller Nielsen

af

Gensertens Rigtighed bekræftes af
Gensertens Rigtighed bekræftes af
Gensertens Rigtighed bekræftes af

gerhard Jensen