

SAG 14. Offentlig fremlæggelse af forslag til lokalplan nr. 853, bevarende lokalplan for boligområdet Finnebyen, Århus V og Tillæg nr. 152 til Kommuneplan 2001

[Hele dagsordenen](#) [Forrige](#) [Næste](#)

Resume

Lokalplanforslaget omfatter et eksisterende boligområde. Området består primært af den bevaringsværdige boligbebyggelse Finnebyen. Herudover omfattes tilstødende beplantningsbælter, en mindre boligforeningsbebyggelse (AAB), en børneinstitution og 2 ejendomme, der anvendes til fritidsformål.

Området er beliggende i den nordvestlige del af Århus, nord og syd for Hasle Ringvej og vest for Paludan-Müllers Vej.

Lokalplanen udarbejdes efter opfordring fra Finnebyens Grundejerforening og på grundlag af en byrådsbeslutning (12. september 2007).

Formålet med lokalplanen er at sikre, at helheden og kvalitetene i det eksisterende boligområde og den eksisterende bebyggelse bevares - herunder husenes oprindelige arkitektoniske udtryk, særlige karakteristika og detaljering, de karakteristiske veje og stier samt de karakterskabende beplantninger i og langs området. Det er endvidere formålet, at fremtidige tilbygninger og fremtidig vedligeholdelse og fornyelse sker efter fælles retningslinjer og nærmere bestemmelser, der er mulige og hensigtsmæssige at fastlægge i en lokalplan.

Lokalplanområdet, der er ca. 102.600 m² stort, er overvejende privat ejet. En mindre del ejes af Århus Kommune.

Området er beliggende i byzone inden for kommuneplanens delområder 13.01.04BO og 13.02.06BO. For at justere den maksimale bebyggelsesprocent i overensstemmelse med Bygningsreglement 2008 indeholder lokalplanforslaget et forslag til tillæg (tillæg nr. 152) til kommuneplan 2001.

Indstilling

At 1) forslag til lokalplan nr. 853, Bevarende lokalplan for boligområdet Finnebyen, Århus V, godkendes til offentlig fremlæggelse.

At 2) tillæg nr. 152 til kommuneplanen godkendes til offentlig fremlæggelse.

Indstilling og eventuelle bilag



B_Offentlig fremlæggelse af forslag til LP 853_Bilag 1.pdf



I_Offentlig fremlæggelse af forslag til LP 853.pdf



Bilag 2a - Beboergruppens bemærkninger af 12.11.08 .pdf



Bilag 2b - Kommentarer til Beboergruppens bemærkninger af 12.11.08.pdf



Bilag 2c - Oprindelige servitutbestemmelser, eksempel.pdf