

Finneposten juni 2005

Velkommen til:

Tour de finne-have, søndag den 21. august
Finnebyens Tulipanløb, lørdag den 17. september
Vinterfesten, lørdag den 28 januar
Fastelavn, søndag den 26. februar
Generalforsamling, tirsdag den 14. marts
....og så det løse vi finder på hen ad vejen
Halleluja for en træhytte

Af Kirsten Pedersen Elley

Fredag købte vi to forbavsende smukke dækstole af træ - prisen taget i betragtning. 299 kr. stykket, kostede de. Lagersalg. På Ringgaden neden for Silkeborgvej. Nogle ting er altså forbavsende billige, bliver mand og kone enige med hinanden om her i husstanden, da vi er nået frem til det punkt, hvor stolene er placeret på plænen, og vi bugserer ryggene ned i de grønne hynder for at nyde den egentlige årsag til vores indkøbsrus. Nemlig, at en vurderingsmand dagen inden har meddelt os, at vi på kun tre år har tjent en mio. kr.! Så meget er vores hus nemlig steget, siden vi købte det, og det er der faktisk kun tre ting at sige til:

Halleluja

Vi skulle have købt to huse med det samme og solgt det ene nu!
Vi bliver naturligvis boende og bruger bare den nye vurdering til at omlægge lidt lån.
Ok, vi (læs: min handyman!) har godt nok også makket med sternbrædder, maling, dørgreb og lister lige siden vi rykkede ind, men alt i alt viser de svimlende tal, som ejendomshandlere og kreditforeninger forkæler os med i disse år, at Finnebyen følger trenden på ejendomsmarkedet i især Århus og København, som er blevet til en fest af de uforglemmelige. Intet tyder på afmatning lige nu og her, selv om flertallet af økonomer bliver ved med at spå, at renten vil stige – på et tidspunkt – og dermed sætte punktum for, hvor meget husejere kan betale. Men lige nu sker det ikke. Renten rutsjer fortsat nedad, så selv om finnehuse er blevet dyre, så er efterspørgslen fortsat stor, hvilket vores hjemmeside og den lynhurtige omsætning af huse beviser.

Hvem kommer?

Men hvem er det så der køber? Er det dem, der i grunden helst ville have forskanset sig i en Risskovsvilla med SF-sten om parcellen så langt øjet rækker, men som nu må nøjes? Hvordan kan vi i fremtiden sikre, at den særlige finneby-ånd og interesse for fællesskab og træhuse forbliver intakt? Siden vi flyttede hertil for tre år siden, har jeg jævnligt diskuteret med mig selv – og såmænd også med andre - hvad det er der gør, at vi finnebyboere har mere med hinanden at gøre end folk almindeligvis har det ude i parcelhus-Danmark. For det har vi. Tro mig, I som måske har boet her så længe at det specielle finnebyliv synes normalt grænsende til det trivielle.

Bred erfaring

Her i husstanden kan vi diske op med en samlet erfaringsmasse fra bopæle i København, Tranbjerg, Stavtrup, Katrinebjerg og Randers. Selv om der overalt findes rare mennesker, så ser man altså ikke meget til hinanden de steder. Man triller op ad indkørslen bag hækken, stiger ud af bilen, går ind, hilser på en tissetrængende hund og lukker døren. Man gider simpelthen ikke! Og så er vi måske fremme ved sagens kerne. Det at gide.

Fortryllende perle

Derfor er det altså så vigtigt, at vi jævnligt understøtter og bekræfter hinanden i, hvor betydningsfuldt det er for almenvellet og Finnebyens bevarelse, at vi er mennesker, der har ork. At vi er sådan nogle, der jævnligt deltager i fællesarrangementer, at vi er sådan nogle, der snakker, der banker på og rækker os på tåen for at give naboen en kælder-kold hen over hækken, når han har kæmpet med kantklipperen en halv søndag formiddag. Finnebyen er en fortryllende dybhavsperle midt i landets næststørste by. Nyd sommeren og de lange lyse dage til - også - at pudse og polere dén!

Stigende priser på finnehuse

Af Kirsten Pedersen Elley

Huspriserne i Århus er ifølge Realkreditrådet steget med 12,8 pct. det seneste år, og Finnebyen er ingen undtagelse. Snarere tværtimod. Ejendomsrådgiver Jesper Andersson fra DanBolig i Åbyhøj har stået bag salget af et par af de senest handlede finnehuse, og han er ikke i tvivl om, hvad der hiver efterspørgslen og priserne mod skyerne. "Det er atmosfæren og charmen, køberne går efter. En del har fået den opfattelse, at det er hipt at bo her og at der bl.a. bor mange arkitekter i Finnebyen, og så betyder det meget, at bydelen ligger så tæt på midtbyen og fremstår som et langt mere attraktivt område i forhold til de andre kvarterer på ydre side af Ringvejen. Ved fremvisning hæfter interesserede sig ved, at det er muligheder i et finnehus fordi det er forholdsvis billigt at foretage om- og tilbygninger ved træhuse. Derfor afskrækker små huse ikke," siger Jesper Andersson.

De seneste tre huse der er solgt i Finnebyen er af den mindre type. Enten original størrelse eller med beskedne forøgelse i form af forlængelse eller udestue. De er solgt til mellem 1,7 og 1,9 mio. kr. Et hus er efter sigende til salg nu til 2,2 mio. kr.....

"Det er typisk yngre familier, vi har stående i køberkartoteket. Mange er førstegangskøbere eller bor i ejerlejligheder inde i byen, som de nu vil af med for at få hus og have. Selv om 1,9 mio. kr. lyder af meget, så er det stadigvæk ret billigt og opnåeligt i forhold til Risskov eller Højbjerg," siger Jesper Andersson til Finneposten.

På det fra TV så hyppigt stillede spørgsmål, hvor på en skala fra 1 til 5 mægleren vil placere Finnebyen, lyder svaret: 3,5. "Skåde, Risskov skal have 5 for status og beliggenhed. Højbjerg får 4, så det må blive en 3,5'er til Finnebyen," vurderer han.

Den store havedag – med guide
Af Kirsten Pedersen Elley

Begrænset plads, tung og lermættet jord og et hus placeret enten midt på grunden eller ud mod vejen. Det er de fælles vilkår, alle finnebyboere slås med, når det gælder haveanlæg. Alligevel er haverne forskellige som nat og dag. Nogle har hang til høje træer og skyggefulde kroge, andre får dårlige nerver, når bevoksningen når tagrendeniveau, og andre igen kan ikke få blomster nok.

Sommerens store fællesarrangement i Grundejerforeningen 21. august drejer sig om haven og de muligheder, der findes i en finnebyhave. Landskabsarkitekt Pirkko Faaborg fra Svanekevej vil lede os igennem vegetationen, og tre eller fire haveejere har mulighed for at få et gratis og individuelt konsulentbesøg af Pirkko senere på dagen, hvis de melder sig som interesserede - og vinder lodtrækningen.

Programmet er foreløbig som følger:

Kl. 11 mødes vi alle på Svanekevej, hvor Pirkko vil tale om finnebyhaver, deres udvikling gennem tiderne, muligheder og begrænsninger. Herfra går vi på besøg i to-tre ret forskellige finnebyhaver, som Pirkko har påvirket med skitseforslag og råd gennem årene.

Kl. 13 mødes vi udenfor børnehaven, hvor vi drikker vores medbragte kaffe, og hvor der vil blive trukket lod om, hvem der nu skal have besøg af havearkitekten.

Mellem kl. 14 og 17 er der tour de have efter samme princip, som vi tidligere har haft tour de chambre. Man går hjem og sætter sit flag udenfor døren, hvis man gerne vil vise andre, hvor håbløs uforstandig man er til havebrug, eller hvor smukt man har kreeret sin lille parcel udenfor terrassedøren.

Lad det være sagt med det samme. Dagen er ikke tænkt som en casting til kommende mønsterhaveprogrammer i TV. Det er meningen, at vi skal have det rart, modtage råd, øse af vores erfaring eller bare invitere gode folk indenfor til en snak om grønne fingre eller alt mulig andet end netop det.

Den detaljerede plan for, hvornår hvilke veje "holder åbent" følger i næste nummer af Finneposten umiddelbart inden arrangementet. Men alle kan være med på en kigger OG selv slå havegærdet op uden at gå glip af hverken det ene eller det andet.

Kl. 18 mødes vi igen uden for børnehaven. Denne gang til fælles grillaften med medbragt mad og drikke.

Snegle-rapport fra Lille Finneby
Af Henny Kjær, Due Odde 1

Som bekendt har den såkaldte "dræbersnegl" valgt også at slå sig ned i Lille Finneby. Sidste eftersommer lavede vi en fællesindsats. Mange spredte på samme tid Ferramol i deres private haver, og vi spredte produktet i det kommunale stykke langs Ringvejen. Her i foråret har vi gjort det samme, og det virker! Jeg ved ikke, hvor mange der stadig har sneglene i haverne, men flere meldinger siger, at de næsten er væk, og de er næsten væk i det kommunale stykke. Ved opgangen fra Finnedalsvej til Ringvejen var der i hundredvis sidste sommer. I sidste uge hvor det var varmt og også lidt fugtigt så jeg tre – ja tre snegle!! på en lille aftentur. Altså det virker!! Det er muligt forholdsvis let at begrænse antallet væsentligt. I Lille Finneby vil undertegnede stadig stå som sneglebekæmpelseskoordinator og købe stort ind af Ferramol. Jeg har endnu (1.6.) få poser á 750 g til 80 kr. liggende fra første omgang, hvis der skulle være flere, der har behov. (Ferramol er et produkt, der bl.a. er uskadeligt for bl.a. pindsvine og kan anvendes i økologiske haver. Det kan også købes i Matas. Prisen er her 80 kr. for 500g).

CIF-tennis klub
Af Lone Voss

Vi er efterhånden mange finnebyboere der spiller tennis i CIF, Bodøvej, men vi vil gerne være endnu flere. Vi kan tilbyde 2 kunstbaner med lys, så der kan spilles selv om det er lidt mørkt. Kunstbanerne gør desuden at der kan spilles selv om det har regnet. Du kan få træning 1 x ugen, både for børn og voksne.

Medlemskabet koster for et år for voksne 950 kr, børn 450 kr, pensionister og studerende 750 kr. Efter 15. august betales der halv pris. Voksne kan få et nedslag i prisen på 50 kr, hvis de er villige til at deltage i vedligeholdelsen af banerne og/eller deltage i at uddele præmier ved bankospil i Vanggårdscenteret. Sidstnævnte er en meget stor oplevelse, en verden helt for sig selv, prøv det.

Kontakt os via hjemmesiden: www.cif.dk/tennis, eller hos Lone Voss, telf: 86 10 64 84, email: lonevoss@finnebyen.dk

Besøg en virksomhed i Århus
Af Benjamin Sibbesen, Østerlarsvej 9

En regnfuld aften den 3. marts 2005 kl. 19.30 mødte en lille tapper skare på ca. 20 finnebyboere op på Danmarks Radio i Århus, vi var inviteret af Grundejerforeningen og blev modtaget af Jens Steensgaard fra Årsdalevej. Han har arbejdet i DR siden 1957, og er der noget Jens kan, så er det at fortælle mangt og meget.

Lidt Danmarks Radio historie

Danmarks Radio i Århus er tegnet af C.F. Møllers tegnestue. Jens fortalte at når man ser Danmarks Radio fra oven, se det ud som et 7-etagers højhus som er lagt ned, mellem alle etagerne er anlagt gårdhaver. Det gør at Danmarks Radio i Århus dækker over et areal på 27.000 m², hvortil der skal medregnes en kælder under 2/3 af hele byggeriet. Der er rundt regnet 350 ansatte på stedet, men det kan svinge med ca. plus-minus 40 personer alt efter hvilke produktioner der kører.

For tiden er der 3 produktionsenheder på DR:

DR Østjylland som producerer radio og tv vedr. nyheder og lokalstof.
DR Fakta som producerer radio og tv generelt om tro og natur.

DR Livsstil som producerer tv, generelt om livsstilsprogrammer såsom: Hokus-krokus, Rabatten og andre programmer og radio med Danmarks mester.

Hvad så vi så: Vi så blandt andet DR's største studie, og jeg siger jer, at det har høje døre, i studiet fik illusionen det første knæk, de fleste havde nok tænkt at det var ligesom teater med rekvisitter og kulisser, men det var faktisk et meget tomt rum, der var dog stolerækker til publikum og en mængde lamper. Jens fortalte, at hvis man tændte alle de nødvendige lamper og varmeudsugningen, ville der bruges næsten ligeså meget strøm som en middelstor dansk provinsby. Efter lidt at have kigget lidt nøjere efter, fandt vi bag stolerækkerne nogle enkelte kulisser og vi kunne genkende dem fra programmet Hvad er det værd, men alle de flotte farver manglede og der fik illusionen så det næste knæk, for Jens fortalte at man klarede det digitalt og at der faktisk kun var enkelte ting der blev sat ind. Det TV er bare snyd. Hele vejen rundt helt ude ved væggen kunne man sænke gulvet.

Vi gik videre. Pludselig stod vi mellem de særeste ting - vi var kommet til rekvisit rummet og her var alt mellem himmel og jord, lige fra gamle tændstikker til nymoderne møbler. Hvis nogen har set ungdomsprogrammet Zap vil de kunne genkende det, det var der man skulle styre én rundt og finde ting. Herfra gik vi ind en montagehal hvor der blev bygget alt fra Bamses julemandskælk til kæmpestore ting. Vi så kringler på størrelser med cykler og sovsekander som kunne rumme flere personer - de havde været brugt i julekalenderen til nisserne. Vi så endnu et studie. Jens fortalte, at i dette studien havde de bygget Poul Thomsens stue, og træet man i udsendelsen kunne se bevæge sig, gjorde det kun fordi der var en "studiemedhjælper" som rystede med det (NÅ). Lige efter så vi et studie som var på størrelse med et mindre børneværelse, her blev der i den ene ende optaget Rabatten og i den anden ende var der rester af Leth's værksted, så her fik illusionen så det sidste afgørende knæk. Ja, vi hørte og kiggede så vi blev helt øre, men spændende var det. Der var kun et lille minus ved hele aftenen, bestyrelsen havde lovet at sørge for småkager, og hvor var de?

Det var en dejlig og lærerig aften og mange tak til Jens, og Danmarks Radio hvor man på en aften kan komme fra Skejby til Sibirien.

I ØVRIGT MENER JEG.....

Finnebyfolkets debatside. Bidrag modtages med åndelige kys!

Halloooohhh!

Af Lene og Troels Kold Rytterknægten 23

... jo, der er nogen! Jeg forstår godt den unge redactors frustration over manglende feed back - men hvad skal man skrive, når man er så svært godt tilfreds med Finnebyen, dens indbyggere, huse, børn, hunde og katte ... og sidst, men ikke mindst, den fremragende 'Finneposten', som er månedens højdepunkt med dens grundige, muntre og velskrevne blanding af gavnlige og fornøjelige ... hvad skal man så brokke sig over? Og læserbreve er og bliver nu engang et forum for brokkerier, hvilket man kan forvise sig om i ethvert dagblad.

Men! Redacteusen skal ikke føle sig helt alene i verden, så jeg vil hermed foreslå den nyvalgte, hårdarbejdende og formentlig effektive bestyrelse at tage over, hvor de gamle slap: Rytterknægten er (vistnok) den eneste gade i kongeriget, der hverken har bump, chikaner, foto- eller fartfælder. Hvad med at forsøge igen? En lang, lige vej, som specielt i dagtimerne, når de indfødtes biler er på arbejde, indbyder til ræs på langsiden. Gå til vejmyndighederne og tal dem til fornuft, tak, så vi kan holde vejfester året rundt uden at sætte livet på spil.

Og: Her på nr. 23 kigger vi bekymret, men forgæves, efter den hær af honningbier, der skulle invadere vores blomster i disse dage ... hvor er de henne? Et par overbelastede brumbasser gør hvad de kan, men vi tænkte om ikke nogen vil være med i et bistade? Og om nogen véd, hvordan man griber sådan noget an? Og om nogen har mod på at have et sådant stående? Helst nogen, der ikke kan lide honning, så det kan komme os selv til gode? Tænk, hvis de go'e gamle dages travle summeren i blomsterbedene, og ikke mindst i frugttræerne, kunne blive daglig-sommer-dag igen! Hvis nogen tænker i samme baner, kan de ringe til 8610 4615, så kan vi måske finde ud af noget.

ANNONCER

Motorcykel sælges: Yamaha XS 400, årg. 84, kørt 85000 km, pæn stand. Pris 13.500 kr. Kontakt Lone Voss, Sandvigsvej 5, tlf: 86 10 64 84, mobil: 40 54 13 85

Mit dejlige grønternede lerfad og mit dejlige stål salatbestik..... glemte jeg desværre at tage med hjem efter vinterfesten Jeg har spurgt til højre og venstre om nogen skulle have set mit dejlige fad - uden resultat - AK AK. Sidste udvej er derfor vort "landsdækkende" medie.. Kontakt mig venligst:-) Lise Frølund Mortensen Finnedalsvej 1 25294745

Indvendig original dør "sælges" (dør mellem entre og gang). Dorte og Kurt Handberg, Neksøvej 5, 8210 Århus V, 8616 0948

Skrivebord/PC-bord sælges. Smuk mørkeblå farve med bøgetræs kanter og -skuffe. Lavere siddende udtræk til tastatur. IKEA-model. L: 110 cm. B: 60 cm. Pris 230 kr. Jesper Henning Pedersen, Due Odde 3, 40295550

Læderridestøvler Str. 39-40, sorte, relativt brede lægge, trænger til nye lædersåler, men ellers er støvlerne i tip top stand. Kom og prøv dem. Pris: 700 kr. Kirsten Pedersen Elley Due Odde 3, 26286814