



Århus C, den 22. juli 1976.

Journal nr. 2169.

Ref.

Tlf. (06) 13 20 00

Hr. Lars Rønnov
Rytterknægten 21
8210 Århus V.

Alm. post

Anbefalet

I kvitteringsbog

Bringes

Vedr. ejendommen matr.nr. 74 e, Århus markjorder, beliggende Rytter-
knægten 21, Århus V.

./ Vedlagt fremsendes fotokopi af de nu aflyste to deklARATIONER.

Efter aftale

De bedes ringe om sagen
(tlf. 13 20 00, lokal)

Kommentarer bedes fremsat

Til opbevaring

Bedes underskrevet af

Bedes tilbagesendt hertil

.....

Under henvisning til Deres skrivelse af:

Til Deres orientering, kan beholdes

Til tinglysning/aflysning

Med tak for lån

Bedes underskrevet af 2 vidner med opgivelse af
vidnernes stilling og bopæl

Til påtegning af ejendomsværdi

.....

Med venlig hilsen.

Underskrift:

Ove Weis Carsted

Århus by- og herredsret
Tinglysningsafdelingen

Klostertorv 6

8000 Århus C.

8100 Århus C, den 30. JUN 1976

Rådhuset, tlf. (06) 13 20 00

Journal nr. Kontr. nr. 2169

Ref. c/sj

Sagsbehandler:
Ove Weis Carsted
Lokal tlf.: 2371

Nedenciterede på ejendommen matr. nr. 74 e, Århus markjor-
der, den 9. maj 1950 som servitut tinglyste bestemmelse begæres
herved aflyst:

"Bygningsmyndighedernes tilladelse til bibeholdelse af den
opførte bygning paa grunden gælder kun indtil videre, saa-
ledes at tilladelsen kan inddrages, saafremt der paa grund
af mangelfuld vedligeholdelse af bygningen maatte findes an-
ledning dertil, hvorhos bygningen i alle tilfælde kan for-
dres nedrevet, naar der er forløbet 40 aar efter bygnings-
attestens dato, hvis den til den tid ikke tilfredsstillere
de minimumskrav, der maa stilles til boliger. Alle spørgs-
maal herom afgøres af bygningskommissionen i Aarhus under
rekurs til indenrigsministeriet."

P. b. v.

Orla S. Hyllested

Orla S. Hyllested

Olaf P. Christensen

Olaf P. Christensen

Paul Pedersen

Paul Pedersen

INDFØRT I DAGSBØGEN FOR
ÅRHUS BY- OG HERREDSRET

14.7.76*18075 A

LYST

AKT: NR L-552

W. Winck

Q

L. 52.
Nr. 2169.

Matr. Nr. 74 e af Århus

Århus kommune
Anmelder: juridiske kontor

18 JUN 1976	2169
Århus 48 NR	50A

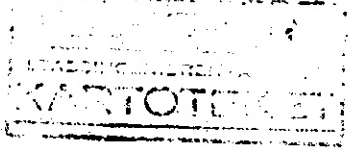
Århus købstads
markjorder i Hasle herred

Købers bopæl: Århus

Gade og husnummer: Rytterknægten 21.

721 9 MAJ 1950

Arbejds- og erhvervsretten, Århus nr. 117
af 1976, 1977, 1978 og 1979
udgivet af Arbejdsretten, Århus



Deklaration.

INDFØRT I DÅBBOGEN FOR
ÅRHUS BY-OG HERREDRET
11.7.76*13974 A
LYST AKT: NR.

I anledning af, at Aarhus kommune ved endeligt skøde af 23/2 50 A underskrevet
billedskærer Albert Madsen, Falstersgade 9, Århus,

har overdraget ejendommen matr. nr. 74 e af Aarhus købstads markjorder i Hasle
herred, beliggende Rytterknægten 21,
Århus, erklæres herved med bindende virkning for nuværende og fremtidige ejere af den
nævnte ejendom:

Kommunen skal være berettiget til efter mindst eet aars forudgaaende varsel at over-
tage ejendommen i april maaned i aaret 1988. Dersom kommunen ikke gør brug af sin ret til
at overtage ejendommen i det nævnte aar, skal dette kunne ske hvert femte aar derefter i samme
maaned og med samme varsel. — Overtagelsen sker for den sum, der ved salget fra kommunen
er blevet forudsat som prisen for selve grunden, nemlig 2.500 kr., med tillæg af bygningernes
værdi. Denne værdi fastsættes af 3 mænd, udmeldte af civilretten for Aarhus købstad. Ved
vurderingen udfindes værdien af bygningerne som saadanne. Disses beliggenhed og be-
nyttelse er altsaa betydningsløs for vurderingen, ved hvilken der i øvrigt maa tages hensyn
til den forringelse, som slid og ælde har medført, ligesom en mulig forældethed i indretningen
maa tages med i betragtning. Vurderingen er ganske selvstændig; tidligere foretagne vurdering
i andet øjemed — f. eks. til brandforsikring — maa altsaa ikke lægges til grund. Selv om en
bygning maatte være opført en kort tid forinden vurderingen (jfr. dog nedenfor), er det der-
for en selvfølge, at den ansatte værdi af bygningen selv i saa fald ikke maa overstige, hvad
det efter almindelige priser paa overtagelsestiden vilde koste at opføre en anden bygning af
samme omfang og indretning.

Efter at byraadet med det nævnte varsel har givet ejeren underretning om, at det agter
at gøre brug af sin ret til at overtage ejendommen, maa ingen ny bebyggelse af grunden — saa
lidt som nogen ombygning — finde sted uden kommunalbestyrelsens samtykke.

Efter at det nævnte varsel er givet, maa der heller ikke foretages nogen betydeligere
forbedring af ejendommen, uden at byraadet med henvisning til nærværende deklARATION er
blevet underrettet om ejerens hensigt og har faaet lejlighed til — dersom det ønsker det — at
lade bygningerne vurdere paa den angivne maade, forinden forbedringen udføres; ved over-
tagelsen betales bygningerne da med den saaledes ansatte værdi med tillæg af udgiften til for-
bedringen, beregnet efter normale priser.

Dersom ejeren paa en tid, da byraadet endnu ikke har givet eller har kunnet give var-
sel om kommunens overtagelse af ejendommen, agter at nedrive nogen af de oprindelige byg-
ninger og erstatte dem med en ny, eller dersom han til den angivne tid ønsker at foretage
nogen ombygning eller tilbygning eller anden bebyggelse ud over den oprindelige, skal han
være forpligtet til at give byraadet i dets egenskab af oprindelig sælger en særlig underretning
herom med henvisning til nærværende deklARATION, og kommunen er da berettiget til at over-
tage ejendommen, saaledes som den forefindes, for den pris, der i sin tid er betalt for det
paagældende areal, med tillæg af bygningernes værdi, ansat efter de foranstaaende regler. Over-
tagelsesretten i denne anledning gælder dog kun, dersom ejerens forehavende efter byraadets
skøn er af en saadan karakter, at værdien af bygningerne som saadanne bliver betydelig forøget,
omend byraadet som nævnt i alle disse tilfælde skal være underrettet om, hvad der forestaar
i saa henseende, ligesom en mulig paa andet retsgrundlag beroende ret for kommunen til i al
almindelighed at modsætte sig en yderligere eller ændret bebyggelse naturligvis er forbeholdt.

Handwritten signature

Saafrømt nogen bebyggelse eller forbedring af tidligere bebyggelse maatte blive foretaget, uden at kommunalbestyrelsens samtykke er indhentet i henhold til ovenstaaende bestemmelser, vil kommunen ikke ved tilbagekøbet være pligtig at give nogen som helst erstatning for saadan bebyggelse eller forbedring.

Denne deklaration tinglyses som servitutstiftende paa ejendommen matr. nr. 74 e af Aarhus købstads markjorder i Hasle herred og maa ikke udslettes af tingbogen uden samtykke fra Aarhus byraad, der er paataleberettiget med hensyn til denne deklaration.

Nærværende deklaration skal respektere det ejendommen paahvilende 1. prioritetslaan til statsskassen efter lov nr. 117 af 15. Marts 1947 stort kr. 22.900.

Omkostningerne ved nærværende deklarations stempling og tinglysning betales af mig.

Aarhus, den 26. oktober 1948.

Alb. Madsen

Afgift	Kr.	Øre
3	-	-
3142	-	-
3143	2	-
<hr/>		
I alt	2	Kr. - Øre
Kroner	to	-

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 54,
Aarhus Købstad, den 9-5-1950
Lyst. Tingbog: Bd. 115 Akt Skab L Nr. 552

Julius Jensen

Wim

Foranstaaende deklaration kvitteres herved til aflysning i tingbogen.

ARHUS BYRÅD, den 30. JUN 1975

P. b. v.

Søren Hyllested

Ordf. S. Hyllested

Ole P. Christensen

Ole P. Christensen

Paul Pedersen

Paul Pedersen

