

Vedtægter for

**GRUNDEJERFORENINGEN "FINNEBYEN" I ÅRHUS**

Foreningens navn

§ 1 Grundejerforeningen "Finnebyen" i Århus.

Foreningens formål

§ 2 Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser ved:

- At varetage grundejernens interesser i Finnebyen i almindelighed.
- At søge udvirket, at Århus Byråd i sager, der har betydning for medlemmerne, indhenter foreningens erklæring, for beslutning tages.
- At yde medlemmerne hjælp og vejledning.

Medlemmerne

§ 3 Enhver, der er ejer af et finsk træhus, opført i Århus Kommune, kan optages som medlem. Indmeldelse sker til et bestyrelsesmedlem. Udmeldelse skal ske skriftligt, og den udmeldte er pligtig at betale kontingent for det år, i hvilket udmeldelsen sker.

§ 4 Et medlem kan udelukkes af foreningen, når hans/hendes optræden strider mod almen god ro og orden. Beslutningen tages på en generalforsamling ved, at 2/3 af de tilstedeværende stemmer derfor.

Kontingentet

§ 5 Medlemskontingentet opkræves helårsvis forud og fastsættes på den årlige generalforsamling, for det følgende år.

Bestyrelsen

§ 6 Foreningens bestyrelse skal repræsentere foreningen. Den skal bestå af 5 medlemmer, der råder over og er ansvarlig for foreningens midler, i overensstemmelse med lovene og de af generalforsamlingen tagne beslutninger. Den drager omsorg for, at foreningens midler anvendes på bedste måde til foreningens fremme.

§ 7.1 Bestyrelsesmedlemmerne vælges af generalforsamlingen for et tidsrum af to år. Genvalg kan finde sted. Valgene foregår ved hver generalforsamling. Det ene år vælges to bestyrelsesmedlemmer og det andet år tre. Hvert år vælges to suppleanter til bestyrelsen.

§ 7.2 På generalforsamlingen udpeges et medlem af bestyrelse, der har ansvar for, at der indkaldes til første bestyrelsesmøde, hvor bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og kasserer.

- § 8 Med simpel stemmeflertal vælger bestyrelsen af sin midte en næstformand samt sekretær.
- § 9 Bestyrelsen kan efter overenskomst dele sig i udvalg, som hver især har at fremme de dem af formanden underlagte sager.
- § 10 Bestyrelsen er berettiget til, så ofte den finder det ønskeligt, at nedsætte ad hoc udvalg.
- § 11 Formanden, i hans forfald næstformanden, har forsæde i bestyrelsesmøder og på generalforsamlinger. Står stemmer for eller mod sag lige, gør hans stemme udslaget. Han sammenkalder bestyrelsen, når han finder det fornødent, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer begærer det. For at et bestyrelsesmøde kan have gyldighed, må mindst 4 medlemmer være til stede.
- § 12 Kassereren administrerer alle foreningens indtægter og foretager alle dens udbetalinger, alt efter anvisning af formanden. I øvrigt er bestyrelsen ansvarlig for og våger over foreningens indre forretningsgange.
- § 13 Sekretæren fører protokollen i bestyrelsesmøder og på generalforsamlinger.

#### Regnskabet

- § 14 Det årlige regnskab skal dække perioden 1/1 – 31/12 foregående kalenderår, og skal bl.a. indeholde:
- Status pr. 31. december
  - Indtægts- og udgiftsregnskab
  - Specifikation, der viser, hvorledes foreningens midler er anbragt. Regnskabet skal dokumenteres med samtlige dertil hørende indtægts- og udgiftsbilag.
- § 15 Til at revidere det i § 14 nævnte regnskab, vælger generalforsamlingen iblandt medlemmerne uden for bestyrelsen 2 revisorer, hvis valg gælder 2 år, dog således, at der vælges en ny hvert år. Genvalg kan finde sted. 1 revisorsuppleant vælges hvert år.

#### Generalforsamlingen

- § 16 Den højeste myndighed i foreningens anliggender er hos generalforsamlingen, der ene kan give og ophæve samt forandre vedtægterne.
- § 17 Ordinær generalforsamling afholdes medio marts måned.  
Dagsorden for generalforsamlingen:
- Valg af dirigent.
  - Beretning om foreningens tilstand og virksomhed.
  - Det reviderede regnskab med bemærkninger og disses besvarelser fremlægges.
  - Kontingent fastsættes.
  - Valg af medlemmer til bestyrelsen, revisor og suppleanter.
  - Evt. forslag.

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes efter beslutning af bestyrelsen, eller når mindst 20 medlemmer skriftligt fremsætter begæring derom. Til hver generalforsamling indvarsles mindst 14 dage forud ved skriftlig orientering til hvert medlem.

- § 18 Forslag etc., som af medlemmerne ønskes forelagt den ordinære generalforsamling, må senest 8 dage før generalforsamlingen tilstiles formanden. Forslag om ophævelse af foreningen skal være fremsat af mindst 20 medlemmer.
- § 19 Med simpel stemmeflertal afgøres i almindelighed de forelagte sager. Til forandring af disse love eller vedtagelse af nye love fordres, at 2/3 af de tilstedeværende medlemmer afgiver deres stemme for de fremkomne forslag. Skulle der fremkomme forslag om ophævelse af foreningen, skal dette udtrykkeligt angives i indvarslingen til en generalforsamling, hvor forslaget kun kan vedtages, når halvdelen af medlemmerne er til stede, og 2/3 af de mødende afgiver deres stemme for ophævelsen. Er et så stort antal ikke til stede, indkaldes med 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der tages beslutning uden hensyn til medlemstallet, når 2/3 af de tilstedeværende afgiver deres stemme derfor. Ved valg af bestyrelsesmedlemmer, revisorer, delegerede etc. gælder almindelig stemmeflertal.

Således vedtaget på generalforsamlingen den 11. marts 2003

--- o O o ---