

ØSTERLARSVEJ

midl.

1974

2143.

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 74. es af Århus købstads  
(i København kvarter) markjorder i Hasle herred.

Akt: Skab *L. nr. 641*  
(udføres af dommerkontoret)

eller (i de sænderjyske lands-  
dele) bd. og bl. i Ung-  
bogen, art. nr., ejerlav,  
sogn.

Købers } hoptæl: Århus.  
Kreditors }

Gade og hus nr.: Østerlarsvej 1.

Anmelderens navn og hoptæl (kontor): *hyst*

Stempel- og gebyrfrit i medfør  
af lov nr. 117 af 15. marts 1947  
om finansiering af boligbyggeri  
med særlig byggemåde.

Århus kommune  
Kommunekontoret  
Stempel: kr. etc. *9/5-1950*

Extrakt-afskrift  
af betinget skøde af 30/3 1948 fra Århus kommune til  
overmontør Niels Haarup Laursen.

5.

Paa grunden maa ikke være andre bygninger end et fritliggende beboelseshus til bolig for een familie. Bygningen maa kun have een etage foruden kælder og uadnyttet tagetage. Der maa i kælderen ikke indrettes til beboelse, ej heller pige- eller funktionærværelser.

Fritliggende udhuse eller lignende bygninger maa ikke opføres paa grunden; dog kan byraadet dispensere med hensyn til opførelse af garager.

Tegninger, materiale- og farvevalg for de bygninger, der opføres paa grunden, og enhver senere ændring af saadanne bygningers facader skal approberes af Århus byraad. Deres placering paa grunden skal ligeledes godkendes af byraadet.

Der maa paa ejendommen ikke drives nogen fabrik, værksted, restauration eller forlystelsesvirksomhed eller oplagsplads. Ej heller maa der paa den oprettes sanatorium, klinik eller pensionat for personer med smitsomme sygdomme, lige saa lidt som der paa den maa drives nogen vognmands- eller droekeforretning eller være kreator- eller fjerkærlighed. Der maa i det hele ikke paa ejendommen øves nogen som helst virksomhed eller have nogen indretning eller noget oplag eller andet, som ved ilde lugt, røg, larm, ubehageligt skue eller paa anden maade efter byraadets skøn kan forulempe de omboende.

Den ubebyggede del af grunden skal udlægges til have. Der maa i haven ikke plantes græsige og stærk skyggende træer som poppel, hestekastanie, elm, shorn eller lignende, ligesom der ikke maa plantes espalier eller planter, der slynger sig op ad huset.

Alle andre arter af træer kan frit plantes, naar dette sker i en afstand af mindst 3,00 meter fra naboskel.

De i havens bagskel af kommunen sætte plantninger maa ikke ændres ved indplantning af andre bukkarter eller ved rydning. Udgaaede planter erstatte det første aar af kommunen, hvorefter enhver fornyelse paahviler grundejeren. Kommunen forbeholder sig ret til med særs mellemrum at foretage den eventuelt nødvendige beskæring og udynding. Anden beskæring maa ikke foretages uden byraadets samtykke.

Renholdelse af jorden i plantningerne paahviler grundejeren, som ogsaa maa sørge for plantning af hæk mellem grundene samt mod vej. Til dette formaal anvendes ligustrum vulg. atrovirens. Sidehegn plantes i grundens fulde dybde. Anden indhegning end den her anførte maa ikke anvendes.

Alle hække klippes mindst een gang om sommeren og eventuelt een gang om vinteren samt holdes i 180 cm's højde, hegn mod vej dog i 135 cm's højde, hvilke højder ikke maa overskrides.

Besvillingens  
forbehold

D

Jensen & Kjeldsen, A/S, København.

Udgaaede hækplanter og buske i bagskelsplantningen (jvf. ovennævnte bestemmelse) skal ved førstkommande plantesæson erstattes.

Kommunen deltager ikke i hegnsudgifter. Haven skal til enhver tid fremtræde i ordentlig og velpæset stand, således at den ikke skæmmer kvarteret. Henligger haven i foresat tilstand, og ejeren trods paaskrav fra kommunens side undlader at bringe den i ordentlig stand, er kommunen berettiget til at lade de fornødne vedligeholdelsesarbejder foretage for ejerens regning.

Oldsager, som findes i grunden, skal uden godtgørelse straks afleveres til museet i Aarhus.

Grunden maa ikke udstykkes yderligere.

## 6.

Det paa grunden nu liggende hus er godkendt af Aarhus byråd.

Enhver ændring af bygningens facader, sæson ombygning, tilbygning eller nyt farvevalg skal approberes af Aarhus byråd, der ligeledes skal godkende ændringer i sanitære installationer samt placering af eventuelle nye ildsteder.

Terrænet skal overalt langs bygningen holdes mindst 30 cm under brædebeklædningens underkant. Ved terrassen kan dette maal dog nedsættes til 20 cm.

Bygningen skal males udvendig det første aar og derefter saa tit, det er nødvendigt for at holde den i ordentlig og velvedligeholdt stand. Til malingen skal anvendes oltemaling.

Undlader ejeren trods paaskrav fra kommunens side at foretage nødvendige vedligeholdelsesarbejder ved bygningen, er kommunen berettiget til at lade de fornødne istandsættelsesarbejder foretage for ejerens regning.

## 7.

Bygningsmyndighedernes tilladelse til bibeholdelse af den opførte bygning paa grunden gælder kun indtil videre, således at tilladelsen kan inddrages, saafremt der paa grund af mangelfuld vedligeholdelse af bygningen maatte findes anledning dertil, hvorhos bygningen i alle tilfælde kan fordres nedrevet, naar der er forløbet 40 aar efter bygningsattestens dato, hvis den til den tid ikke tilfredsstiller de minimumskrav, der maa stilles til boliger. Alle spørgsmål herom afgøres af bygningskommissionen i Aarhus under rekurs til indenrigsministeriet.

## 8.

Indtil 1. april 1953 maa ejendommen ikke videresælges uden byrådets samtykke.

Saadant samtykke kan kun forventes givet, saafremt byrådet kan godkende køberen og de vilkaar - herunder prisen - hvorpaa salget sker.

Der paalægges yderligere ejendommen bestemmelse om ret for kommunen til efter et vist aaremaal at købe grunden tilbage med derpaa værende bygninger, men herom udstedes og tinglyses der samtidig hermed særlig deklaration.

Nærværende § og §§ 5, 6 og 7 vil være et tinglyse servitutstiftende paa den solgte ejendom, således at Aarhus byråd til enhver tid har reedighed over servitutforpligtelserne, alt saa ogsaa paataleretten for saa vidt angaar nærværende § og §§ 5 og 6, medens paataleretten for saa vidt angaar § 7 tilkommer bygningskommissionen i Aarhus, ligesom § 7 ikke kan aflyses uden indenrigsministeriets samtykke.

I øvrigt overdrages ejendommen køberen med de samme almindelige rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt kommunen.

Inført i Dægbogen for Raskreds Nr. 54.

Aarhus Købstad, den 7-7-1950

Lyt. Tingbog: Bdd 5 Akt Skab 2 Nr. 641

*Gerhard Jensen*

Gerhard Jensen

*Møller Nielsen*

Møller Nielsen

P.m.

af 10/11  
 Gennemgaaet af Rigsadvokaten  
 Civildepartementet den 17. juli 1950